RAU.7321.4.2010-320

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część B2.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10-01-2022		1) Sprzeciw dla zezwalania na obszar zabudowy produkcyjnej w kwartale pomiędzy ulicą Średzką, Polną oraz torami.	Kwartał pomiędzy ul. Średzką, ul. Polną i torami	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.		1)Uwaga nieuwzględniona			Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej.
			2) Planowana wysokość budynków na terenie produkcyjnym (20m) jest niespójna z aktualną linią zabudowy Paczkowa i całkowicie zeszpeci krajobraz.			2)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U.
			3) Nieuwzględnienie zanieczyszczenia światłem w prognozie.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
			4) 15 m zieleni, oddzielające od terenu przemysłowego, to zdecydowanie za mało.			4)Uwaga uwzględniona				

			5) Na terenie, którego dotyczy uwaga można zrobić usługi nieuciążliwe.			5)Uwaga uwzględniona				Ad. 5) W ramach przeznaczenia określonego dla terenu 2P/U jest możliwa realizacja usług nieuciążliwych.
			6) Na terenie, którego dotyczy uwaga powinna znajdować się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.				5)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6)-8) Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji wymagających ochrony akustycznej, do jakich należą podane w uwagach.
			7) Na terenie, którego dotyczy uwaga można zrobić tereny zielone.				7)Uwaga nieuwzględniona			
			8) Na terenie, którego dotyczy uwaga można zrobić świetlicę dla dzieci lub przedszkole.				8)Uwaga nieuwzględniona			
2	10-01-2022		1) Brak informacji o zanieczyszczeniu świetlnym w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko.	Tereny 2P/U, 1ZI, 2ZI	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1)-2) Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
			2) Brak informacji w prognozie o wpływie 20-metrowej hali wybudowanej na tyłach ulicy Średzkiej na dobrostan mieszkańców.				2)Uwaga nieuwzględniona			
			3) Sprzeciw wobec przeznaczeniu terenów niemal bezpośrednio w sąsiedztwie działek na ulicy Średzkiej pod działalność przemysłową i pozwoleniu na wybudowanie tam 20-metrowych hal.			3)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
			4) Teren 2P/U powinien w całości zostać przeznaczony na tereny zielone (spacerowe i rekreacyjne), a w najgorszym razie projekt działalności przemysłowo-usługowej na tym obszarze powinien zostać okrojony i zweryfikowany pod kątem jak najmniejszej uciążliwości dla mieszkańców, i to w drodze konsultacji z mieszkańcami.			4)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			5) Postuluje, by plan zadbał o bezpieczeństwo klimatyczne i zdrowie (także psychiczne) mieszkańców, poprzez zwiększenie pasa zieleni 1ZI do co najmniej 150m oraz określenie jak miałby ten pas wyglądać, kiedy miałby powstać i kto byłby za jego stworzenie i utrzymanie odpowiedzialny.			5)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 5) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI.
			6) Prośba o określenie kto jest odpowiedzialny za pas zieleni 2ZI.				6)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6) Zgodnie z przepisami plan miejscowy nie określa sposobu zarządzania terenami, ani nie zawiera informacji o podmiotach odpowiedzialnych za poszczególne tereny. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei.
			7) Plan powinien zawierać projekt i definiować narzędzia do tworzenia nowych nasadzeń drzew na dyskutowanym obszarze Paczkowa (B2).				7)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7) Zgodnie z przepisami plan miejscowy nie zawiera projektu ani nie definiuje narzędzi do tworzenia nowych nasadzeń drzew.

			8) Dołączona do planu prognoza jest niekompletna i pełna sprzeczności, ignoruje już obecną uciążliwość, stres i zanieczyszczenia świetlne i hałasem wynikające z działalności firmy.				8)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8) Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
3	11-01-2022		1) Podana wysokość zabudowań do 20m jest zdecydowanie za wysoka. Nie koresponduje to do obecnej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie. Zeszpeci istniejący charakter i krajobraz okolicy.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U.
			2) Sprzeciw wobec planowanej drogi DPZ [1KDZ]. Droga ta może mieć co najwyżej 10 m i stanowić drogę dojazdową do posesji znajdujących się na tyłach działek.			2)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Plan nie służy mieszkańcom, tylko inwestorom. Nie ma zgody na wcinanie się terenu inwestycyjnego w środek miejscowości o charakterze niskiej zabudowy jednorodzinnej.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
			4) W tym planie nie ma nic pozytywnego dla mieszkańców Paczkowa.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada on charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarz o charakterze ogólnym, nie odnoszący się do konkretnych ustaleń planu.
			5) Projekt zrobiony na mapach nieaktualnych, co deformuje aktualny stan i nie koresponduje z interesem mieszkańców.				5)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5). Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			6) Plan poszerzenia ul Średzkiej. Projekt chybiony i nieaktualny - jest chodnik i jest infrastruktura. Dążymy do ograniczenia ruch na Średzkiej a nie do jego intensyfikacji.				6)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6) Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			7) Obcinanie niektórych narożników działek na skrzyżowaniach dróg osiedlowych. Projekt zrobiony z głowy bez konsultacji czy zbadania stanu faktycznego.			7)Uwaga częściowo				Ad. 7) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez weryfikację trójkątów widoczności na drogach.

						uwzględniona				
			8) Wnioskuje o przekształcenie terenu 2P/U na działki z zabudową jednorodzinną oraz wydzielenie części obszaru graniczącego z terenem kolejowym i przemysłowym na teren zieleni rekreacyjnej dla mieszkańców Paczkowa.				8)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji wymagających ochrony akustycznej, tj. funkcji mieszkaniowej i zieleni rekreacyjnej.
			9) Projekt jest opracowany niestarannie i posiada wiele błędów. Budzi wiele zastrzeżeń. Proszę o odrzucenie jego w całości i przekazanie do ponownego opracowania i naniesienia zmian po konsultacjach z mieszkańcami. *Dodatkowo pismo zawiera wiele pytań i komentarzy.*				9)Uwaga nieuwzględniona			Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada on charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze o charakterze ogólnym, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Konsultacje z mieszkańcami są prowadzone w ramach wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznych oraz zbierania i rozpatrywania uwag.
4	11-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" o usługach nieuciążliwych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuje teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana max 12m - na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.			3.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			4. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			5. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na błąd użycia przestarzałych map.			5.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do

										opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5	14-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" o usługach nieuciążliwych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuje teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana max 12m - na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.			3.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			4. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			5. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na rażący błąd użycia przestarzałych map.			5.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6	14-01-2022		1. Wnosi o przeznaczenie obszaru 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" o usługach nieuciążliwych.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuje teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej,

										kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
7	14-01-2022		1. Wnosi o przeznaczenie obszaru 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" o usługach nieuciążliwych.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuje teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
8	14-01-2022		1. Wnosi o przeznaczenie obszaru 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" o usługach nieuciążliwych.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuje teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
9	11-01-2022		1) Planowana droga 1KDZ dla pojazdów ciężarowych i osobowych obsługujących teren 2PU utrudni lokalnych ruch samochodów na ul. Średzkiej, która powinna być traktowana jako droga do obsługi mieszkańców. Droga 1KDZ powinna być wyłączona dla ruchu ciężarowego.	Tereny 1KDZ, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na ul. Średzkiej.
			2) W związku z sąsiedztwem zabudowań mieszkaniowych, teren określony jako 2P/U powinien zostać ograniczony do MN/U.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
10	11-01-2022		1) Planowana droga 1KDZ dla pojazdów ciężarowych i osobowych obsługujących teren 2PU utrudni lokalnych ruch samochodów na ul. Średzkiej, która powinna być traktowana jako droga do obsługi mieszkańców. Droga 1KDZ powinna być wyłączona dla ruchu ciężarowego.	Tereny 1KDZ, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na ul. Średzkiej.
			2) W związku z sąsiedztwem zabudowań mieszkaniowych, teren określony jako 2P/U powinien zostać ograniczony do MN/U.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do

										przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
11	11-01-2022		1) Teren oznaczony 2P/U tj. działki geodezyjne nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 powinny być przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo/usługową, jak ma to miejsce na wschód i południe od tych terenów.	Działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2) W północnej część terenu 2P/U powinien znaleźć się pas zieleni jak teren 2ZI po wschodniej stronie ul. Średzkiej. Pas zieleni powinien oddzielać tereny bocznicy i linii kolejowej od zabudowy mieszkaniowo-usługowej.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zieleni w północnej części terenu 2P/U. Teren zieleni izolacyjnej (1ZI) został zaplanowany na granicy terenu 2P/U z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren ten zostanie dodatkowo poszerzony.
			3) Na terenie Paczkowa brak jest miejsc zalesionych/zielonych. Na terenie 2P/U powinien powstać teren zielony, ogólnodostępny typu park, miejsce wypoczynku czy spacerów.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			4) Planowane tereny 2P/U to centrum Paczkowa, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w centrum Paczkowa.			4)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U.
			5) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo w niędobór wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				5)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5) W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			6) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza możliwość zanieczyszczenia świetlnego i ciągłym hałasem 24 h/dobę.				6)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
12	11-01-2022		1) Teren oznaczony 2P/U tj. działki geodezyjne nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 powinny być przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo/usługową, jak ma to miejsce na wschód i południe od tych terenów.	Działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2) W północnej część terenu 2P/U powinien znaleźć się pas zieleni jak teren 2ZI po wschodniej stronie ul. Średzkiej. Pas zieleni powinien oddzielać tereny bocznicy i linii kolejowej od zabudowy mieszkaniowo-usługowej.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zieleni w północnej części terenu 2P/U. Teren zieleni izolacyjnej (1ZI) został zaplanowany na granicy terenu 2P/U z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren ten zostanie dodatkowo poszerzony.

			3) Na terenie Paczkowa brak jest miejsc zalesionych/zielonych. Na terenie 2P/U powinien powstać teren zielony, ogólnodostępny typu park, miejsce wypoczynku czy spacerów.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			4) Planowane tereny 2P/U to centrum Paczkowa, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w centrum Paczkowa.			4)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U.
			5) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo w niędobór wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				5)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5) W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			6) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza możliwość zanieczyszczenia świetlnego i ciągłym hałasem 24 h/dobę.				6)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
13	11-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo- składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w bliskiej odległości domów jednorodzinnych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie

										mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „...potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza ... w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko... tereny pełniące funkcje mieszkaniowe... mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów..." Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.
			5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.			5.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne.
			6. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
14	12-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo- składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa	Tereny 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej,	1.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją

			korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w bliskiej odległości domów jednorodzinnych.		1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.					gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „...potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza ... w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko... tereny pełniące funkcje mieszkaniowe... mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów..." Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.
			5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.			5.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne.

			6. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
15	13-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo- składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w bliskiej odległości domów jednorodzinnych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).

			4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „...potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza ... w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko... tereny pełniące funkcje mieszkaniowe... mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów..." Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.
			5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.			5.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne.
			6. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
16	12-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo- składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w bliskiej odległości domów jednorodzinnych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem	1.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się*

					infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.					*istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „...potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza ... w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko... tereny pełniące funkcje mieszkaniowe... mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów..." Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.
			5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.			5.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne.
			6. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m,

										dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			8. Brak zgody na zlokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie działki wnioskodawców (268/5), obiektów jakie dopuszcza plan na terenie 2P/U. Na terenie 2P/U powinno się przywrócić funkcję mieszkaniowo-usługową, z tym, że działalność usługowa powinna być nieuciążliwa. Ponadto część terenu powinna zostać zalesiona.				8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie tak dobra obsługa komunikacyjna nie kwalifikuje go do zalesienia. Niezależnie, teren zieleni izolacyjnej 1ZI zostanie poszerzony, aby zmniejszyć oddziaływanie terenów P/U na zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie.
17	14-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo- składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Naturalnym kierunkiem rozwoju tej części Paczkowa powinno być budownictwo mieszkaniowe i usługowe uzupełnione o zorganizowanie terenów rekreacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej i bocznicy.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.

			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „...potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza ... w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko... tereny pełniące funkcje mieszkaniowe... mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów..." Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.
			5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.			5.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne.
			6. Infrastruktura elektroenergetyczna jest kompletnie nieprzystosowana do tak dynamicznego rozwoju Paczkowa i okolicznych miejscowości.				6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Ustalenia planu zabezpieczają możliwość właściwego wyposażenia terenów w sieć elektroenergetyczną na potrzeby planowanego rozwoju zabudowy.
			7. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia.			7.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 7. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			8. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca.				8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
18	12-01-2022		1) Wprowadzenie planu spowoduje jeszcze większe natężenie ruchu, który aktualnie jest już wzmożony.	Tereny 1MN/U, 2P/U	1MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Plan wprowadza drogę zbiorczą 1KDZ, łączącą ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, zakładając obsługę terenów 1P/U i 2P/U w kierunku zachodnim - do ww. obwodnicy, aby nie obciążać dodatkowo ul. Średzkiej.
			2) Zabudowa na ulicy Polnej oraz przynależnych jej ulicach jest tylko w formie domów jednorodzinnych, dlatego plan hal 1MN/U oraz 2P/U koliduje z obecną infrastrukturą.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Na terenie 1MN/U obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej

					2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej,					nieuciążliwej, a maksymalna wysokość budynków to 9,5 m, więc nie ma możliwości budowy hal. Natomiast położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			3) W Paczkowie brak jest terenów zielonych, więc przeznaczenie na nie jedynie 20% nie jest wystarczające.			3)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI.
			4) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U oraz 1MN/U spowoduje ciągły hałas 24h/dobę.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska.
			5) Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				5)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5) W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
19	12-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych typu MN/U. Uzasadnia wniosek sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, niezgodnością planowanego przeznaczenia ze Studium oraz położeniem terenu 2P/U w samym środku miejscowości.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 1MN/U	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren dróg publicznych klasy zbiorczej, 1MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Teren 1P/U jest obecnie zabudowany bocznicą kolejową i nie powinien być przeznaczony na budowę innych uciążliwych budowli.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Położenie terenu 1P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz znajdująca się na nim bocznica, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacją kolejową, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjną, magazynowo-składową lub usługową.

			3. Wnosi o usytuowanie w północnej części terenu 2P/U (działki geod.: 252/1, 252/2, 252/3 i część dz. 251/8) poniżej planowanej drogi 1KDZ pasa zieleni podobnego do 1ZI o parametrach przewyższających minimalne ustawowe warunki, aby jeszcze lepiej oddzielić część mieszkaniowo-usługową od terenów przemysłowych.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zieleni w północnej części terenu 2P/U. Teren zieleni izolacyjnej (1ZI) został zaplanowany na granicy terenu 2P/U z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren ten zostanie dodatkowo poszerzony.
			4. Wnosi o ustanowienie dla terenów 2P/U podziału działek na nie mniejsze niż 850 m^2. Wnosi o ustanowienie, nie ślepych ulic wewnętrznych zgodnie z poszanowaniem maksymalnej możliwości podziału działek, z uwzględnieniem odpowiedniej szerokości, czy trójkątów widoczności.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Nie ma uzasadnienia dla dopuszczania podziału terenu 2P/U na tak małe działki. Na terenie tym nie przewiduje się wydzielania dróg wewnętrznych, a jedynie urządzenie dojść i dojazdów, w tym dróg pożarowych.
			5. Wnosi o ogólną poprawę projektu z uwzględnieniem najnowszych map podkładowych.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			6. Wnosi o przesunięcie drogi 1KDZ w północną stronę, aby nie burzyć budynku na działce nr 307.				6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Przesunięcie drogi 1KDZ w kierunku północnym jest niemożliwe z uwagi na bliskość skrzyżowania dróg 1KDZ i 2KDZ z przejazdem kolejowym oraz bocznicę kolejową.
			7. Wnosi o zmianę przeznaczenia drogi z 1KDZ na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej tj. KDD.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			8. Wnosi o wydzielenie z terenu 2P/U ok. 5000-10000 m^2 na teren rekreacyjny, częściowo zalesiony z miejscem na plac zabaw czy strefę wypoczynku.				8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			9. Dla terenu 1MN/U ustanowiono duże odległości linii zabudowy po stronie zachodniej 15 m i po stronie północnej ok. 30 m.			9.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 9. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie korekty linii zabudowy na terenie 1MN/U od strony północnej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie linii zabudowy od strony zachodniej, ze względu na sąsiedztwo z planowana obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			10. Wnosi o zwiększenie dla terenów 2P/U udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40%.			10. Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 10. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI na teren 2P/U. Ustalony w projekcie planu wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej 20% jest wystarczający dla terenu o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.
			11. Wnosi o zmniejszenie dla terenów 2P/U wysokości <u>wszystkich</u> budowli do 12 metrów.			11. Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 11. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U.
			12. Wnosi o obowiązek stosowania na terenach 2P/U dachów symetrycznych dwuspadowych, wielospadowych lub naczółkowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 40 stopni w układzie kalenicowym.				12.Uwaga nieuwzględniona			12. Proponowane w uwadze dachy są charakterystyczne dla zabudowy mieszkaniowej, a nie zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, jaka jest planowana na terenie 2P/U.

20	12-01-2022		Zgłasza uwagi do budowy wysokich hal w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych na ulicy Polnej i Średzkiej, co będzie wiązało się ze sporym oddziaływaniem na mieszkańców wymienionych ulic, w tym emisją hałasu.	Tereny 1P/U, 2P/U	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej	Uwaga częściowo uwzględniona				Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
21	12-01-2022		1. Teren oznaczony jako 2P/U (czyli działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3) powinien być przeznaczony na zabudowę mieszkaniową/usługową.	Działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. W północnej część terenu 2P/U powinien powstać obszar zielony, ogólnodostępny dla mieszkańców Paczkowa, miejsce wypoczynku czy spacerów, który oddzielałby mieszkańców od nowo wybudowanej bocznicy kolejowej.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Obecny projekt planu zakłada inne przeznaczenie terenu 2P/U niż wskazuje to wcześniejsze Studium.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
			4. Planowana droga 1KDZ powinna być przeznaczona dla lokalnej obsługi mieszkańców na obszarze 2P/U, a jej szerokość nie powinna być większa niż 12m.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość ruchu samochodów ciężarowych jako drogi zastępczej dla trasy drogi krajowej DK92.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5-6. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką. Samochody obsługujące teren 2P/U będą miały dużo łatwiejsze połączenie z drogą krajową nr 92 (a także z drogami S5 i S11) poprzez obwodnicę aglomeracji poznańskiej, planowaną przy zachodniej granicy obszaru objętego planem, niż poprzez ul. Średzką z przejazdem kolejowym.
			6. Obecnie występują utrudnienia w ruchu podczas zjazdu z drogi DK92 w kierunku planowanej 2KDZ. Po wybudowaniu planowanej drogi 1KDZ o szerokości 20m i wybudowaniu na obszarze 2P/U hal magazynowo/produkcyjnych spowoduje zwiększony ruch samochodów ciężarowych i pogorszy sytuację.				6.Uwaga nieuwzględniona			

			7. Budowa hal na terenie 2P/U spowoduje intensywne oświetlenie tego obszaru i ciągły hałas przez 24h/dobę.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			8. Planowane tereny to środek Paczkowa, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, dlatego jest niedopuszczalna budowa wielkich hal w centrum Paczkowa.			8.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U.
			9. Planowane poszerzenie drogi 2KDZ jest niezrozumiałe, ze względu na to, że projekt MPZP Paczkowa - część B2 nie uwzględnia poszerzenia przejazdu kolejowego oraz ogranicza się tylko do granic administracyjnych Paczkowa w kierunku na Siekierki Wielkie.				9.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 9. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
22	12-01-2022		Zagospodarowanie części B2 jako teren zielony, gdzie będzie można bezpiecznie spędzić czas.	Obszar objęty planem	P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		Uwaga nieuwzględniona			Tereny 1P/U i 2.P/U wg Studium III.80.M/AG i III.81.M/AG zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo ich położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
23	13-01-2022		Sprzeciw wobec powstania działalności produkcyjno-usługowej obok domu wnioskodawczyni na terenie 1P/U.	Teren 1P/U	1P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		Uwaga nieuwzględniona			Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie ich obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje ich uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji wymagających ochrony akustycznej, np. funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej.
24	13-01-2022		1. Teren 2P/U powinien być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o usługach nieuciążliwych dla mieszkańców.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Planowane tereny to centrum Paczkowa, w którym brak jest obszarów z zielenią przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji. Dobrze byłoby, gdyby takie miejsce powstało.				2. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej,

										kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ dla pojazdów ciężarowych obsługujących teren 2P/U utrudni lokalny ruch samochodów, a wzmożony ruch spowoduje niebezpieczne sytuacje i stworzy realne zagrożenie dla pieszych w szczególności dzieci.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
25	13-01-2022		1. Tereny 2P/U powinny zostać przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U zaprojektowanie terenów zielonych.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad.2. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ spowoduje, iż zostanie dopuszczony do ruchu wzmożony ruch samochodów ciężarowych, co wpłynie na hałas i bezpieczeństwo mieszkańców.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
26	13-01-2022		1. Tereny 2P/U powinny zostać przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U zaprojektowanie terenów zielonych.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ spowoduje, iż zostanie dopuszczony do ruchu wzmożony ruch samochodów ciężarowych, co wpłynie na hałas i bezpieczeństwo mieszkańców.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
27	13-01-2022		1. Kategorycznie nie wyraża zgody na przeznaczenie obszaru 2P/U na budowę magazynów/składów (hal produkcyjnych). Budowa hal spowoduje uciążliwy hałas i wzmożony ruch samochodów ciężarowych i osobowych. Brakuje terenu zieleni, które poprawiłyby mikroklimat.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej,		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku

					1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana max 12m - na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię. Wzmożony ruch na drodze powiatowej 2439P spowoduje niebezpieczne sytuacje przy przejeździe kolejowym.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na przejeździe kolejowym i ul. Średzkiej.
			3. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT. Proponuje zamiast poszerzenia drogi zrobić na stronie, po której nie ma chodnika ścieżkę rowerową i odpływ wody z drogi już istniejącej.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			4. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na rażący błąd używając przestarzałych map, które nie uwzględniają istniejących domów, bocznicy kolejowej oraz wybudowanego chodnika na ulicy Średzkiej.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
28	13-01-2022		1. Kategorycznie nie wyraża zgody na przeznaczenie obszaru 2P/U na budowę magazynów/składów (hal produkcyjnych). Budowa hal spowoduje uciążliwy hałas i wzmożony ruch samochodów ciężarowych i osobowych. Brakuje terenu zieleni, które poprawiłyby mikroklimat.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana max 12m - na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię. Wzmożony ruch na drodze powiatowej 2439P spowoduje niebezpieczne sytuacje przy przejeździe kolejowym.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na przejeździe kolejowym i ul. Średzkiej.
			3. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT. Proponuje zamiast poszerzenia drogi zrobić na stronie, po której nie ma chodnika ścieżkę rowerową i odpływ wody z drogi już istniejącej.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego

										chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			4. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na rażący błąd używając przestarzałych map, które nie uwzględniają istniejących domów, bocznicy kolejowej oraz wybudowanego chodnika na ulicy Średzkiej.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
29	14-01-2022		Brak zgody na dopuszczenie na terenie 2P/U zabudowy halami do 25m wysokości, przeznaczonymi na prowadzenie działalności gospodarczej: produkcyjnej, magazynowej, logistycznej.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej	Uwaga częściowo uwzględniona				Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjną, magazynową i logistyczną.
30	14-01-2022		1. Sprzeciw wobec przeznaczaniu terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną i wybudowania tam hal o wysokości 25m.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2. Sprzeciw wobec poszerzeniu drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3. Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
31	14-01-2022		1. Tereny 7, 8 i 9MN - zmniejszyć wielkość działek z 3000m^2 do 800m^2.	Tereny 7-9.MN, 2P/U, 1ZI, 1KDZ	7MN-9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej,	1.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmniejszenie dopuszczalnej minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 7-9.MN.
			2. Obszar 2P/U zamienić na MN/U.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.

			3. Na obszarze 2P/U dopuścić zabudowę do wysokości 15m.		1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	3.Uwaga uwzględniona				
			4. Zieleń izolacyjna - zwiększyć szerokość pasa do 50m.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI.
			5. Projektowaną drogę 1KDZ zmniejszyć do 10m.			5.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
32	14-01-2022		1. Teren oznaczony jako 2P/U, ze względu na położenie w centrum i graniczący z działkami o zabudowie mieszkalnej, powinien być również przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.	działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Wcześniejsze Studium zakładało przeznaczenie terenu 2P/U pod zabudowę mieszkaniową i aktywizację gospodarczą. Po części, odnośnie aktywizacji gospodarczej, założenia tego studium zostały zrealizowane poprzez wybudowanie bocznicy kolejowej i drogi dojazdowej wzdłuż bocznicy. W pozostałej części projekt planu koliduje ze Studium.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
			3. Tereny wzdłuż bocznicy kolejowej należałoby przeznaczyć na pas zieleni z posadzeniem drzewostanu mieszanego, a pozostałą część terenu przeznaczyć pod niską zabudowę mieszkaniową.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zieleni wzdłuż bocznicy kolejowej. Teren zieleni izolacyjnej (1ZI) został zaplanowany na granicy terenu 2P/U z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren ten zostanie dodatkowo poszerzony.
			4. Pod aktywizację gospodarczą przeznaczyć należałoby tereny wzdłuż trasy DK92 szczególnie pomiędzy tą trasą torami kolejowymi, tym bardziej, że takie tereny istnieją.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy obszaru objętego planem.
33	14-01-2022		1. Projekt MPZP Paczkowa - część B2 bazuje na nieaktualnych danych/planach.	Tereny 1KDZ, 2KDD, 4KDD, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2KDD, 4KDD - Drogi klasy dojazdowej,		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			2. Planowana droga publiczna 1KDZ wprowadza możliwość poruszania masowego dla ruchu samochodów ciężarowych,				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą

			co wytworzy niebezpieczne sytuacje na drodze i wpłynie na blokowanie ruchu.		2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.					aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
			3. Projekt zakłada uwzględnienie trójkątów widoczności na drogach 2KDD i 4KDD bez uwzględnienia istniejących zabudowań.			3.Uwaga uwzględniona				
			4. Planowane tereny 2P/U to centrum Paczkowa, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, niedopuszczalne zatem jest umożliwienie budowy wielkich hal.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U.
			5. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			6. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu.				6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
34	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej,

										kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
35	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
36	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.

			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
37	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.

38	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
39	17-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w			3)Uwaga częściowo				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia

			projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			uwzględniona				maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
40	17-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
41	17-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej,	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność

					1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.					wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
42	17-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby

										zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
43	14-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.				2.Uwaga częściowo uwzględniona			Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.				4.Uwaga częściowo uwzględniona			Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.

			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których wydzielono teren 2ZI są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
44	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.

			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.				4.Uwaga częściowo uwzględniona			Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.				6.Uwaga częściowo uwzględniona			Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
45	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92.

										Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
46	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej,		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak*

			aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.		1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					*towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzenia drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy. W planie brakuje tunelu, który miał usprawnić przemieszczanie się przez drogę 92 i linię kolejową. Tak znaczące wzmożenie ruchu samochodowego i ciężarowego stwarza realny wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci udających się do szkoły.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi. Planowany tunel na ulicy Średzkiej, z uwagi na jej skrzyżowanie z drogą 1KDZ, będzie mógł powstać na północ od obszaru objętego planem.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.

			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			8. Tak szeroko rozbudowana infrastruktura magazynowo-składowo-produkcyjna zaburzy w sposób drastyczny dostawy wody na terenie Sołectwa, które od lat zmaga się z jej brakiem.				8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			9. Plan w temacie A3 zakłada likwidację terenów zielonych (las) co w praktyce uniemożliwi ustawowe prawo do dostępu do rzeki				9.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 9. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy obszaru objętego planem.
47	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Lokalizacja 20-metrowych hal w centrum Paczkowa wprowadzi ogromny chaos przestrzenny. Nie wyrażają zgody na pogłębienie faktu nieprzyjaznego mieszkańcom układu urbanistycznego.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.

			4. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
48	14-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1ZI, 2ZI	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

			4. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			5. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
49	14-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1ZI, 2Z,	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			3. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			3.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			4. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr

										92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
50	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona			Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.

			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			8. Dodatkowe uwagi: 1) na ul. Polnej brak kanalizacji deszczowej 2) zły stan sieci drenażowej 3) zanieczyszczenie środowiska 4) zwiększenie hałasu 5) zwiększenie natężenia ruchu 6) brak progów zwalniających 7) niedostosowanie ul. Polnej pod ruch ciężkiego sprzętu 8) brak chodnika - zbyt wąska ulica/brak możliwości poszerzenia 9) spadek wartości nieruchomości				8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż: - w pkt 1), 7) dotyczy ul. Polnej, która znajduje się poza obszarem objętym planem, - w pkt 2), 6) odnosi się do zagadnień regulowanych innymi przepisami, - w pkt 3), 4), 5), 8), 9) odnosi się do zagadnień natury ogólnej, nie do konkretnych ustaleń projektu planu.
51	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej

			osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.							i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			8. Dodatkowe uwagi: 1) na ul. Polnej brak kanalizacji deszczowej 2) zły stan sieci drenażowej 3) zanieczyszczenie środowiska 4) zwiększenie hałasu 5) zwiększenie natężenia ruchu 6) brak progów zwalniających 7) niedostosowanie ul. Polnej pod ruch ciężkiego sprzętu 8) brak chodnika - ulica zbyt wąska 9) spadek wartości nieruchomości				8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż: - w pkt 1), 7) dotyczy ul. Polnej, która znajduje się poza obszarem objętym planem, - w pkt 2), 6) odnosi się do zagadnień regulowanych innymi przepisami, - w pkt 3), 4), 5), 8), 9) odnosi się do zagadnień natury ogólnej, nie do konkretnych ustaleń projektu planu.
52	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI,	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej*

			zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	2ZI, 3IT, 4IT	składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej					*z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.

			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			8. Dodatkowe uwagi: 1) na ul. Polnej brak kanalizacji deszczowej 2) zły stan sieci drenażowej 3) zanieczyszczenie środowiska 4) zwiększenie hałasu 5) zwiększenie natężenia ruchu 6) brak progów zwalniających 7) niedostosowanie ul. Polnej pod ruch ciężkiego sprzętu 8) brak chodnika, zbyt wąska ulica 9) spadek wartości nieruchomości				8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż: - w pkt 1), 7) dotyczy ul. Polnej, która znajduje się poza obszarem objętym planem, - w pkt 2), 6) odnosi się do zagadnień regulowanych innymi przepisami, - w pkt 3), 4), 5), 8), 9) odnosi się do zagadnień natury ogólnej, nie do konkretnych ustaleń projektu planu.
53	17-01-2022		1. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			2. Wg studium obszary oznaczone jako 1P/U i 2P/U przeznaczone są na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną lekką aktywizacją gospodarczą. Sprzeciw wobec budowania wielkich hal magazynowych o wysokości 25-metrów w bliskiej odległości domostw.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej.
			3. Działalność gospodarcza o charakterze logistycznym wykorzystująca wielkogabarytowe magazyny spowoduje liczne uciążliwości dla mieszkańców.			3.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji

										mieszkaniowej. Jednocześnie ich obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje ich uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			4. Wnosi o nieprzekraczanie szerokości 10 m dla projektowanej drogi 1KDZ (20m), która powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
54	17-01-2022		1. Sprzeciw wobec dopuszczenia budowy 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1ZI, 2ZI	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
			2. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie np. na terenie 1P/U.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			3. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i mogą dawać realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			3.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			4. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
55	17-01-2022		1. Sprzeciw wobec poszerzenia drogi 2KDZ o ponad 2 metry o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			2. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.

			3. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.		składowej lub usługowej.		3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			4. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
56	17-01-2022		1. Projekt planu zakłada inne przeznaczenie terenu 2P/U niż wskazuje to Studium, w którym tereny te są zaplanowane pod zabudowę mieszkaniową i aktywizację gospodarczą.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
			2. Planowana droga publiczna 1KDZ wprowadza możliwość wzmożonego ruchu samochodów ciężarowych. Droga 1KDZ powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi 1KDZ nie powinna być szersza niż 12 metrów (chodnik, ścieżka rowerowa + jezdnia).			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.

			3. Na terenie Paczkowa brak jest miejsc zielonych, zatem na obszarze 2P/U powinien powstać zielony ogólnodostępny teren typu park, miejsce wypoczynku czy spacerów dla mieszkańców.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			4. W okresie letnim występuje niedobór wody w gospodarstwach domowych, a zezwolenie na budowę hal na terenie 2P/U wprowadza jeszcze większe niebezpieczeństwo braku wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			5. Na terenach 3IT i 4IT pobudowane są już opłotowania i infrastruktura przyłączeniowa oraz nowy chodnik. Założenie poszerzenia drogi 2KDZ nie wskazuje poszerzenia przy przejeździe kolejowym i dalej poza granicami Paczkowa w stronę Siekierek Wielkich.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			6. Do przygotowania projektu planu wykorzystane zostały nieaktualne mapy.				6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
57	17-01-2022		1. Wniosek o przeznaczenie obszaru oznaczonego jako 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą".	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI, 2ZI	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Wniosek o zmniejszenie szerokości planowanej drogi 1KDZ - powinna to być jedynie droga lokalna dojazdowa na użytek mieszkańców.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3. Wykreślenie z projektu terenów 3IT i 4IT (tereny pod infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej).				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			4. Projektowane pasy zieleni 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie dają odpowiedniej izolacji wobec planowanych inwestycji. Teren zieleni powinien być większy.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei.

			5. Na planowanym terenie 2P/U powinien powstać ogólnodostępny park.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
58	17-01-2022		1. Wnosi o przeznaczenie terenu 2P/U na teren zieleni, ogólnodostępny park.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			2. Wnosi o przeznaczenie terenu 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o usługach nieuciążliwych.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			3. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana do max 12m na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.			3.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			4. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT. Brak poszerzenia ul. Średzkiej przy przejeździe kolejowym oraz poza granicami Paczkowa w kierunku Siekierek Wielkich.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			5. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na błąd użycia przestarzałych map.			5.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
59	17-01-2022		1) Na terenie 1P/U powinien powstać ekran dźwiękochłonny oraz pas zieleni.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej,		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI na teren 1P/U.
			2) Teren 2P/U powinien być zabudową mieszkalną z możliwością prowadzenia małych firm, które nie wpływają na komfort życia mieszkańców.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości

					1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.					wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			3) W przypadku powstania hali na terenie 2P/U, powinny powstać ekrany dźwiękochłonne (na 70% terenu), a pozostała skrajna część obszaru powinna zostać zalesiona.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Jeżeli będą emitowały nadmierny hałas, będą musiały zostać zastosowanie odpowiednie rozwiązania techniczne, np. ekrany akustyczne, zapewniające właściwy poziom hałasu.
			4) Duża ilość światła, które będą generowały hale, będzie dla mieszkańców przyległych lokali niekomfortowa.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			5) Powstanie drogi 1KDZ jako dojazd do hal może znacznie zwiększyć i utrudnić ruch.				5)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
			6) Emitowany hałas z istniejących hal już teraz jest uciążliwy dla mieszkańców.				6)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska.
			7) Na mapie, która została użyta do projektu planu może brakować kilku budynków, które otaczają teren 2P/U. Mapa pochodzi prawdopodobnie z 2015/2016 roku, co może mieć wpływ na decyzję.				7)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
60	17-01-2022		1) Sprzeciw wobec budowy hal produkcyjnych blisko domów jednorodzinnych.	Tereny P/U	P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej.
			2) Teren B2 można przeznaczyć na osiedla mieszkaniowe, mały park z placem zabaw.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej.
61	17-01-2022		1) Teren 2P/U obejmujący działkę wnioskodawcy o numerze 251/8 jest niewłaściwy ze względu na sąsiedztwo budynków mieszkalnych i zaburza krajobraz wsi. Na tym terenie powinna znajdować się zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Działka nr 251/8 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z

										sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2) PZP terenu 2P/U, w tym działki 251/8 został zaprojektowany w sposób niekorzystny i nieekonomiczny dla wnioskodawcy jako rolnika, dlatego, że działka zostanie podzielona na dwie części, a mniejsza będzie praktycznie nieużyteczna. Ponadto pas zieleni planowany w obrębie nieruchomości wnioskodawcy będzie utrudniał wszystkie wykonywane prace polowe.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Działka nr 251/8 do czasu jej zagospodarowania zgodnego z planem, może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Jej podział na tereny 1MN/U, 1ZI i 2P/U nie jest konieczny a realizowany będzie wyłącznie przez właściciela nieruchomości. Teren 1ZI nie jest planowany jako zieleń publiczna i nie będzie podlegał wykupowi, ale ma stanowić pas zieleni ochronnej dla terenu 2P/U i powinien wraz z nim zostać urządzony.
			3) Plan terenu 2P/U wpłynie niekorzystnie na ekonomię i rentowność gospodarstwa, z którego dochód jest jedynym źródłem utrzymania rodziny wnioskodawcy.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Działka nr 251/8 do czasu jej zagospodarowania zgodnego z planem, może być użytkowana w sposób dotychczasowy jako część gospodarstwa rolnego.
			4) Tak duża powierzchnia zabudowy na terenie 2P/U wpłynie negatywnie na gospodarkę wodno-melioracyjną, co odbije się na okolicznych terenach nieutwardzonych oraz plonach powstałych w wyniku uprawy pola.			4)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
			5) Projekt planu zakłada inne przeznaczenie terenu 2P/U niż wskazuje to Studium, które zakłada, że tereny te są zaplanowane pod zabudowę mieszkaniową i aktywizację gospodarczą. Wyszczególnione są na tym terenie informacje o zabudowie mieszkaniowej, która nie została ujęta w planie.				5)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5) Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
62	17-01-2022		Sprzeciw wobec budowy hal produkcyjnych i magazynowych w północnej części projektowanego terenu. W okolicy brakuje terenów zielonych.	Tereny P/U	P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.		Uwaga nieuwzględniona			Tereny P/U wg Studium III.80.M/AG zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo ich położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
63	17-01-2022		1) Wyraża zaniepokojenie tak dużymi inwestycjami w środku wsi na terenach 2P/U, gdzie planowano pierwotnie zabudowę jednorodzinną z małym AG.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1-2) Uwagi częściowo uwzględnione poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu
			2) Hale produkcyjno-magazynowe to uciążliwość nie tylko dla bezpośrednich sąsiadów hal, lecz dla całej południowej części Paczkowa. To także hałas i wzmożony ruch samochodów ciężarowych.			2)Uwaga częściowo uwzględniona				

										produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			3) Prośba o ponowne rozpatrzenie MPZP B2, ze względu na rażące błędy z powodu wykonania projektu na nieaktualnych mapach.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na nieaktualnych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
64	17-01-2022		1. Stworzony plan opiera się o przestarzałe mapy, nieuwzględniające obecnej zabudowy.	Działka nr 307 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			2. Wniosek, aby teren 2P/U był terenem zieleni, ogólnodostępnym parkiem, miejscem rekreacji i wypoczynku dla rodzin z Paczkowa.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Teren 1KDZ na którym planowana jest droga o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana do max 12m na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.			3.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			4. Wniosek o przeznaczenie terenu 2P/U nazwanego „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej" na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" o usługach nieuciążliwych.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			5. Wniosek o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.

			6. Prośba o ponowną analizę planu zagospodarowania, ponieważ zawiera on błędy oraz nie dopuszcza realnie i logicznie pewnych proponowanych rozwiązań.				6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze i uwagi o charakterze ogólnym, nie odnoszące się do konkretnych zapisów planu. Wnioskodawca nie określił jakie proponowane rozwiązania plan powinien dopuszczać.
65	17-01-2022		1) Wnosi sprzeciw wobec projektu ustanowienia terenów 1MN/U-4MN/U a zwłaszcza strefy P/U jako niespójnych z pozostałymi terenami oznaczonymi symbolem MN, MPZP dla Paczkowa oznaczonym symbolem B2 oraz terenami sąsiednimi położonymi w gminie Kostrzyn Wlkp.	Tereny MN/U, P/U	1MN/U-4MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Tereny 1MN/U-4MN/U obejmują nieruchomości z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i różnego typu aktywnością gospodarczą, są więc spójne z obecnym sposobem zagospodarowania tej części Paczkowa. Tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2) Projekt zagospodarowania terenów jest niezgodny z obowiązującym Studium Gminy Swarzędz oraz stanowi istotną uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U oraz 1MN/U-4MN/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.78.M/AG, III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, plan wprowadza drogę zbiorczą 1KDZ, łączącą ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, zakładając obsługę terenów 1P/U i 2P/U w kierunku zachodnim - do ww. obwodnicy, aby nie obciążać dodatkowo ul. Średzkiej.
			3) Wnosi o zmianę warunków zagospodarowania ww. terenów jako wyłącznie mieszkaniowe.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Położenie terenów P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
66	17-01-2022		1. W części planu oznaczonej jako M/NU używa się ogólnego i niedoprecyzowanego pojęcia dopuszczalności prowadzenia działalności gospodarczej w postaci „usług nieuciążliwych", które to pojęcie nie ma swojej legalnej definicji i jest przedmiotem sporów doktrynalnych oraz wykładni sądów. Proszą o uwzględnienie w opisie planu, że działalność nieuciążliwa nie może pogarszać standardów środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby), w szczególności dotyczy to przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Tereny M/NU, RM, 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, RM - Tereny zabudowy zagrodowej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej,		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu w § 2 pkt 14 zawiera definicję „usług nieuciążliwych", tym samym pojęcie to jest w planie uszczegółowione i doprecyzowane. Dodatkowo w § 5 pkt 8 zawarto *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.* Wśród inwestycji lub terenów wyłączonych z tego zakazu nie wymieniono ani usług nieuciążliwych, ani terenów MN/U. Proponowane w uwadze zmiany zapisów nie znajdują więc uzasadnienia.

			2. W części planu oznaczonej jako RM - w zakresie dopuszczalnej zabudowy zagrodowej intencją mieszkańców jest również ograniczenie tego typu działalności jedynie do nieuciążliwej. Proszą o wprowadzenie do planu takich warunków, które pozwolą uniknąć prowadzenia gospodarstw zagrodowych, których produkcja lub hodowla pogarszałaby standardy środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby).		magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej	2.Uwaga uwzględniona				Ad. 2. Projekt planu w obrębie terenu RM nie dopuszcza lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 5 pkt 8), tym samym ograniczając „tego typu działalność jedynie do nieuciążliwej".
			3. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			4. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			5. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			6. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w

										zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			8. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			8.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			9. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				9.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 9. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
67	17-01-2022		1. W części planu oznaczonej jako M/NU używa się ogólnego i niedoprecyzowanego pojęcia dopuszczalności prowadzenia działalności gospodarczej w postaci „usług nieuciążliwych", które to pojęcie nie ma swojej legalnej definicji i jest przedmiotem sporów doktrynalnych oraz wykładni sądów. Proszą o uwzględnienie w opisie planu, że działalność nieuciążliwa nie może pogarszać standardów środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby), w szczególności dotyczy to przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Tereny M/NU, RM, 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, RM - Tereny zabudowy zagrodowej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu w § 2 pkt 14 zawiera definicję „usług nieuciążliwych", tym samym pojęcie to jest w planie uszczegółowione i doprecyzowane. Dodatkowo w § 5 pkt 8 zawarto *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska*. Wśród inwestycji lub terenów wyłączonych z tego zakazu nie wymieniono ani usług nieuciążliwych, ani terenów MN/U. Proponowane w uwadze zmiany zapisów nie znajdują więc uzasadnienia.
			2. W części planu oznaczonej jako RM - w zakresie dopuszczalnej zabudowy zagrodowej intencją mieszkańców jest również ograniczenie tego typu działalności jedynie do nieuciążliwej. Proszą o wprowadzenie do planu takich warunków, które pozwolą uniknąć prowadzenia gospodarstw zagrodowych, których produkcja lub hodowla pogarszałaby standardy środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby).			2.Uwaga uwzględniona				Ad. 2. Projekt planu w obrębie terenu RM nie dopuszcza lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 5 pkt 8), tym samym ograniczając „tego typu działalność jedynie do nieuciążliwej".
			3. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej*

										modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością. Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			4. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			5. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			6. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			8. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			8.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			9. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				9.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 9. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.

68	17-01-2022		1. W części planu oznaczonej jako M/NU używa się ogólnego i niedoprecyzowanego pojęcia dopuszczalności prowadzenia działalności gospodarczej w postaci „usług nieuciążliwych", które to pojęcie nie ma swojej legalnej definicji i jest przedmiotem sporów doktrynalnych oraz wykładni sądów. Proszą o uwzględnienie w opisie planu, że działalność nieuciążliwa nie może pogarszać standardów środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby), w szczególności dotyczy to przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Tereny M/NU, RM, 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, RM - Tereny zabudowy zagrodowej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu w § 2 pkt 14 zawiera definicję „usług nieuciążliwych", tym samym pojęcie to jest w planie uszczegółowione i doprecyzowane. Dodatkowo w § 5 pkt 8 zawarto *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska*. Wśród inwestycji lub terenów wyłączonych z tego zakazu nie wymieniono ani usług nieuciążliwych, ani terenów MN/U. Proponowane w uwadze zmiany zapisów nie znajdują więc uzasadnienia.
			2. W części planu oznaczonej jako RM - w zakresie dopuszczalnej zabudowy zagrodowej intencją mieszkańców jest również ograniczenie tego typu działalności jedynie do nieuciążliwej. Proszą o wprowadzenie do planu takich warunków, które pozwolą uniknąć prowadzenia gospodarstw zagrodowych, których produkcja lub hodowla pogarszałaby standardy środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby).			2.Uwaga uwzględniona			Ad. 2. Projekt planu w obrębie terenu RM nie dopuszcza lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 5 pkt 8), tym samym ograniczając „tego typu działalność jedynie do nieuciążliwej".
			3. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.* Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			4. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			4.Uwaga częściowo uwzględniona			Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			5. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

			6. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			6.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			8. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			8.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			9. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				9.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 9. Teren 2.P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			10. Jeśli chodzi o teren zabudowy jednorodzinnej, to według uzyskanej informacji hale produkcyjne pozostają. Czy w tym przypadku nie obowiązują przepisy o cichej działalności oraz o skróconym czasie pracy np. do godz. 14-stej a soboty niepracujące? Budowane są też obiekty bez zezwolenia np. ul. Ogrodowa 36.				10.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 10. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada on charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie pytania lub komentarze o charakterze ogólnym, nie odnoszące się do konkretnych zapisów planu lub zagadnień regulowanych ustaleniami planu miejscowego.
69	17-01-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami opracowania „Swarzędz 2020 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Swarzędz" przyjętego uchwałą nr XIX/167/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.11.2011 r., w którym założono, że w wyniku realizacji przyjętej strategii Swarzędz będzie gminą, do której cech charakterystycznych należeć będą: *- oszczędna i racjonalna gospodarka gruntami, przynosząca poprawę stanu ładu przestrzennego, gwarantująca zrównoważenie rozwoju w sferze przyrodniczej, społecznej i gospodarczej, prowadząca do ochrony otwartych przestrzeni oraz oszczędności budżetowych,* *- racjonalnie i oszczędnie zagospodarowywane oraz chronione zasoby środowiska przyrodniczego, traktowane jako wysokiej rangi wartość i zasób rozwojowy gminy,*	Tereny 1KDZ, 1P/U, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z dokumentami strategicznymi Gminy, w tym zwłaszcza ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej*

										modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.
			2. Niezgodność projektu planu MPZM Paczkowa części B2 z założeniami „Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju" oraz Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju zgodnie z którymi zakłada się dążenie m.in. do ekologizacji przestrzennego zagospodarowania kraju. Ustanowienie terenu P/U doprowadzi do destrukcji środowiska oraz krajobrazu.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju" została uchylona 13.11.2020 r. Niezależnie, cytowane założenia tego dokumentu są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu oraz odnoszą się jedynie do kwestii środowiskowych a nie do całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja. Ponadto, położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, , do jakiej zalicza się funkcje produkcyjną i magazynowo-składową. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej.
			3.1. Teren 1KDZ - Zmienić szerokość proponowanej drogi 1KDZ do 12 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową.			3.1. Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3.1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3.2. Teren 1KDZ - w §7.1, ust. 7, pkt. 3 usunąć zapis o dopuszczeniu ogólnodostępnych zatok parkingowych w formie zespołów stanowisk prostopadłych do jezdni lub pasów stanowisk równoległych do jezdni [zapis faktycznie dotyczy § 7, ust. 4].			3.2. Uwaga uwzględniona				
			3.3. Teren 1KDZ - dodać zapis, że obsługa komunikacyjna ruchu ciężarowego do terenu 1P/U odbywać się może jedynie w kierunku ulicy Rabowickiej. Dopuszczenie do ruchu ciężarowego odbywającego się do i z ulicy Średzkiej będzie z całą pewnością mieć wpływ na blokowanie ruchu na dojeździe do przejazdu kolejowego oraz ogólnie na ruch lokalny.				3.3. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3.3. Uwaga nie może zostać uwzględniona gdyż dotyczy kwestii związanych z organizacją ruchu na drogach publicznych, które regulowane są przez przepisy odrębne, a nie przez ustalenia planu miejscowego.
			4.1. Teren 1P/U - zmienić charakter zabudowy na teren zabudowy usługowej nieuciążliwej 1U.				4.1. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4.1. Teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego z bocznicą kolejową. Jego przeznaczenie w projekcie planu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej jest zgodne ze Studium. Ponadto, położony jest pomiędzy uciążliwą linią kolejową i planowaną drogą zbiorczą. Nie ma więc uzasadnienia dla ograniczania na nim zabudowy wyłącznie do usług nieuciążliwych.
			4.2. Teren 1P/U - dopuścić możliwość zlokalizowania budynków o wysokości do 10 m.			4.2. Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4.2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 1P/U.

			4.3. Teren 1P/U - dopuścić możliwość zlokalizowania budynków o powierzchni do 500 m².				4.3. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4.3. Nie ma uzasadnienia dla ograniczania powierzchni budynków na terenie 1P/U do 500 m².
			5.1. Teren 2P/U - Opcja I Tuż przy granicy z drogą 1KDZ na całej szerokości terenu w kierunku wschód-zachód wyznaczyć pas o szerokości 15 m pod teren zieleni urządzonej ZL z dopuszczeniem lokalizacji: a. obiektów małej architektury, b. placów zabaw, c. plenerowych urządzeń rekreacyjnych, d. urządzeń infrastruktury technicznej.				5.1. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5.1., 5.2. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej.
			5.2. Teren 2P/U - Opcja I Zmienić resztę terenu 2P/U na teren o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej z uwzględnieniem zakazu lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej. Nadto należy wyznaczyć ciągi komunikacyjne o szerokości 10 m dla dróg oraz chodniki po obu stronach drogi. Ustalić minimalną powierzchnię działek MN/U na 800m² a strefę biologicznie czynną na 50%.				5.2. Uwaga nieuwzględniona			.
			6. Teren 2P/U - Opcja II Przeznaczyć teren 2P/U na teren rolniczy.				6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Przeznaczenie terenu 2P/U na teren rolniczy jest niezgodne ze Studium.
70	17-01-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami opracowania „Swarzędz 2020 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Swarzędz" przyjętego uchwałą nr XIX/167/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.11.2011 r., w którym założono, że w wyniku realizacji przyjętej strategii Swarzędz będzie gminą, do której cech charakterystycznych należeć będą: *- oszczędna i racjonalna gospodarka gruntami, przynosząca poprawę stanu ładu przestrzennego, gwarantująca zrównoważenie rozwoju w sferze przyrodniczej, społecznej i gospodarczej, prowadząca do ochrony otwartych przestrzeni oraz oszczędności budżetowych,* *- racjonalnie i oszczędnie zagospodarowywane oraz chronione zasoby środowiska przyrodniczego, traktowane jako wysokiej rangi wartość i zasób rozwojowy gminy,*	Tereny 1KDZ, 1P/U, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z dokumentami strategicznymi Gminy, w tym zwłaszcza ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: *Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.* Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: *Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.*
			2. Niezgodność projektu planu MPZM Paczkowa części B2 z założeniami „Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju" oraz Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju zgodnie z którymi zakłada się dążenie m.in. do ekologizacji przestrzennego zagospodarowania kraju. Ustanowienie terenu P/U doprowadzi do destrukcji środowiska oraz krajobrazu.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju" została uchylona 13.11.2020 r. Niezależnie, cytowane założenia tego dokumentu są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu oraz odnoszą się jedynie do kwestii środowiskowych a nie do całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja. Ponadto, położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, , do jakiej zalicza się funkcje produkcyjną i magazynowo-składową. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na

										uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej.
			3.1. Teren 1KDZ - Zmienić szerokość proponowanej drogi 1KDZ do 12 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową.			3.1. Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3.1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3.2. Teren 1KDZ - w §7.1, ust. 7, pkt. 3 usunąć zapis o dopuszczeniu ogólnodostępnych zatok parkingowych w formie zespołów stanowisk prostopadłych do jezdni lub pasów stanowisk równoległych do jezdni [zapis faktycznie dotyczy § 7, ust. 4].			3.2. Uwaga uwzględniona				
			3.3. Teren 1KDZ - dodać zapis, że obsługa komunikacyjna ruchu ciężarowego do terenu 1P/U odbywać się może jedynie w kierunku ulicy Rabowickiej. Dopuszczenie do ruchu ciężarowego odbywającego się do i z ulicy Średzkiej będzie z całą pewnością mieć wpływ na blokowanie ruchu na dojeździe do przejazdu kolejowego oraz ogólnie na ruch lokalny.				3.3. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3.3. Uwaga nie może zostać uwzględniona gdyż dotyczy kwestii związanych z organizacją ruchu na drogach publicznych, które regulowane są przez przepisy odrębne, a nie przez ustalenia planu miejscowego.
			4.1. Teren 1P/U - zmienić charakter zabudowy na teren zabudowy usługowej nieuciążliwej 1U.				4.1. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4.1. Teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego z bocznicą kolejową. Jego przeznaczenie w projekcie planu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej jest zgodne ze Studium. Ponadto, położony jest pomiędzy uciążliwą linią kolejową i planowaną drogą zbiorczą. Nie ma więc uzasadnienia dla ograniczania na nim zabudowy wyłącznie do usług nieuciążliwych.
			4.2. Teren 1P/U - dopuścić możliwość zlokalizowania budynków o wysokości do 10 m.			4.2. Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4.2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 1P/U.
			4.3. Teren 1P/U - dopuścić możliwość zlokalizowania budynków o powierzchni do 500 m^2.				4.3. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4.3. Nie ma uzasadnienia dla ograniczania powierzchni budynków na terenie 1P/U do 500 m^2.
			5.1. Teren 2P/U - Opcja I Tuż przy granicy z drogą 1KDZ na całej szerokości terenu w kierunku wschód-zachód wyznaczyć pas o szerokości 15 m pod teren zieleni urządzonej ZL z dopuszczeniem lokalizacji: a. obiektów małej architektury, b. placów zabaw, c. plenerowych urządzeń rekreacyjnych, d. urządzeń infrastruktury technicznej.				5.1. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5.1., 5.2. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej.
			5.2. Teren 2P/U - Opcja I Zmienić resztę terenu 2P/U na teren o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej z uwzględnieniem zakazu lokalizowania				5.2. Uwaga nieuwzględniona			

			zabudowy szeregowej i bliźniaczej. Nadto należy wyznaczyć ciągi komunikacyjne o szerokości 10 m dla dróg oraz chodniki po obu stronach drogi. Ustalić minimalną powierzchnię działek MN/U na 800m^2 a strefę biologicznie czynną na 50%.							
			6. Teren 2P/U - Opcja II Przeznaczyć teren 2P/U na teren rolniczy.				6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Przeznaczenie terenu 2P/U na teren rolniczy jest niezgodne ze Studium.
71	16-12-2021		W związku z planowaną na terenie 2P/U realizacją inwestycji logistyczno-magazynowej, wnioskodawca proponuje wprowadzenie następujących zmian do projektu planu: 1) §4.1.5 - *zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych glazurowanych, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding*	Teren 2P/U	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	1)Uwaga uwzględniona				Ad. 1) Uwaga uwzględniona dla terenów P/U.
			2) §4.1.6 - *zakaz stosowania na elewacjach budynków intensywnych i jaskrawych kolorów: czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego, purpurowego oraz koloru czarnego, przy czym zakaz ten nie dotyczy znaków firmowych umieszczanych na elewacjach budynków* ***oraz kolorystyki wynikającej z identyfikacji wizualnej inwestora***			2)Uwaga uwzględniona				
			3) §5.4. - *wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku,* ***wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych*** *lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych*				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zaproponowanych zmian do planu. Przepisy odrębne regulują kwestie odprowadzania ścieków w przypadku braku kanalizacji sanitarnej i plan nie powinien w nie ingerować.
			4) §7.1.6 - *Dla nowych inwestycji obowiązuje (...) zapewnienie: (...) dla magazynów i składów - minimum* ***3 miejsc postojowych na 1 000 m2 powierzchni użytkowej****, w tym nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych,* ***również w formie doków***			4)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych również w formie doków.
			5) §7.1.7 - *Dla nowych inwestycji obowiązuje (...) zapewnienie: (...) dla zabudowy przemysłowej i produkcyjnej - minimum* ***10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych*** *oraz nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych,* ***również w formie doków***			5)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 5) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych również w formie doków.
			6) § 13.1.3 - *a) obowiązek zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej szerokości frontu nie mniejszej niż 30 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1 500 m2;* *b) parametry działek określone w lit. a nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek na potrzeby infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami* ***oraz podziału zgodnego z ustaleniami niniejszego planu miejscowego, w tym w szczególności §4.1, p.10***				6)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6) Nie ma uzasadnienia dla zmiany opisanych ustaleń planu, gdyż plan obowiązuje jako całość i nie ma potrzeby o tym pisać lub przywoływać w jednym miejscu ustalenia z innych paragrafów.
			7) § 13.2.2 - *obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej* ***niż 10%.***				7)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7) Nie ma uzasadnienia dla tak istotnego zmniejszania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, gdyż prowadzi to do niekorzystnych zmian w środowisku.

72	17-12-2021		W związku z planowaną na terenie 2P/U realizacją inwestycji logistyczno-magazynowej, wnioskodawca proponuje wprowadzenie następujących zmian do projektu planu: 1) §4.1.5 - *zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych glazurowanych, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding*	Teren 2P/U	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	1)Uwaga uwzględniona				Ad. 1) Uwaga uwzględniona dla terenów P/U.
			2) §4.1.6 - *zakaz stosowania na elewacjach budynków intensywnych i jaskrawych kolorów: czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego, purpurowego oraz koloru czarnego, przy czym zakaz ten nie dotyczy znaków firmowych umieszczanych na elewacjach budynków* ***oraz kolorystyki wynikającej z identyfikacji wizualnej inwestora***			2)Uwaga uwzględniona				
			3) § 5.4. - *wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku,* ***wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych*** *lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych*				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zaproponowanych zmian do planu. Przepisy odrębne regulują kwestie odprowadzania ścieków w przypadku braku kanalizacji sanitarnej i plan nie powinien w nie ingerować.
			4) §7.1.6 - *Dla nowych inwestycji obowiązuje (...) zapewnienie: (...) dla magazynów i składów - minimum* ***3 miejsc postojowych na 1 000 m2 powierzchni użytkowej****, w tym nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych,* ***również w formie doków***			4)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych również w formie doków.
			5) §7.1.7 - *Dla nowych inwestycji obowiązuje (...) zapewnienie: (...) dla zabudowy przemysłowej i produkcyjnej - minimum* ***10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych*** *oraz nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych,* ***również w formie doków***			5)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 5) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych również w formie doków.
			6) § 13.1.3 - *a) obowiązek zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej szerokości frontu nie mniejszej niż 30 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1 500 m2;* *b) parametry działek określone w lit. a nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek na potrzeby infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami* ***oraz podziału zgodnego z ustaleniami niniejszego planu miejscowego, w tym w szczególności §4.1, p.10***				6)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6) Nie ma uzasadnienia dla zmiany opisanych ustaleń planu, gdyż plan obowiązuje jako całość i nie ma potrzeby o tym pisać lub przywoływać w jednym miejscu ustalenia z innych paragrafów.
			7) § 13.2.2 - *obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej* ***niż 10 %.***				7)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7) Nie ma uzasadnienia dla tak istotnego zmniejszania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, gdyż prowadzi to do niekorzystnych zmian w środowisku.
73	17-01-2022		Stanowczo kwestionuje przebieg linii rozgraniczających tereny o innym przeznaczeniu, tj. tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1KDZ oraz 1P/U w zakresie, w jakim przebieg ten koliduje on z aktualną i wstępnie zaaprobowaną przez Gminę koncepcją budowy projektowanej ul. Rabowickiej w taki sposób, że pod drogę przeznaczono w projekcie planu pas terenu o szerokości 20 metrów (zamiast przewidzianych w koncepcji 17 metrów); a w związku z powyższym,	Działka nr 253 i 242/3, obręb 0020 Paczkowo	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 1P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej	Uwaga uwzględniona				

			- wnosi o zmianę przebiegu tych linii (granic wskazanych terenów) poprzez zmianę szerokości terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KDZ z 20 metrów, do 17 metrów - zgodnie z wyżej powołaną koncepcją i rzeczywistymi potrzebami ruchu drogowego.							
74	17-01-2022		Stanowczo kwestionuje przebieg linii rozgraniczających tereny o innym przeznaczeniu, tj. tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1KDZ oraz 1P/U w zakresie, w jakim przebieg ten koliduje on z aktualną i wstępnie zaaprobowaną przez Gminę koncepcją budowy projektowanej ul. Rabowickiej w taki sposób, że pod drogę przeznaczono w projekcie planu pas terenu o szerokości 20 metrów (zamiast przewidzianych w koncepcji 17 metrów); a w związku z powyższym, - wnosi o zmianę przebiegu tych linii (granic wskazanych terenów) poprzez zmianę szerokości terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KDZ z 20 metrów, do 17 metrów - zgodnie z wyżej powołaną koncepcją i rzeczywistymi potrzebami ruchu drogowego.	Działka nr 253 i 242/3, obręb 0020 Paczkowo	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 1P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej	Uwaga uwzględniona				
75	17-01-2022		1) Zastrzeżenia wobec planowanego pasa zieleni na części działki wnioskodawczyni (Teren 2ZI). Wnioskuje o wzięcie pasa zieleni z terenu kolei lub postawienie wysokich ekranów akustycznych na terenie kolei. Prosi o nieprzenoszenie kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei.	Działka ewid. nr 313 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	1)Uwaga uwzględniona				
			2) Sprzeciw wobec planowanej drogi 1KDZ o szerokości 20m, która spowoduje masowy ruch samochodów ciężarowych i podniesie niebezpieczeństwo na drodze powiatowej - ul. Średzkiej.			4.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na przejeździe kolejowym i ul. Średzkiej.
			3) Za rażący uznaje rozdział 5 (ustalenia końcowe). Wg wnioskodawczyni wartość jej działki z tytułu uchwalenia planu obniży się.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Ustalenie stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu jest obligatoryjne. Jednak opłata planistyczna, o której mowa w § 23 pobierana jest wyłącznie od wzrostu wartości nieruchomości oraz jedynie w sytuacji gdy nieruchomość taka zostanie zbyta w terminie 5 lat od uchwalenia planu.
			4) Wnosi o zaplanowanie na granicy terenu kolei i ich działek ekranów akustycznych.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż teren kolejowy znajduje się poza obszarem objętym planem, a ponadto należy do terenów zamkniętych, na których kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
76	17-01-2022		1) Wnosi o przesunięcie 10 metrowego pasa zieleni (teren 2ZI) w północną stronę, ponieważ na niektórych terenach sąsiadujących wybudowane są domy nieuwzględnione w projekcie.	Teren 2ZI	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej	1)Uwaga uwzględniona				

			2) Zaprojektowanie tego terenu tak, aby nie zabierać i burzyć budynków posadowionych na podzielonych działkach.			2)Uwaga uwzględniona				
			3) Wnosi o ogólną poprawę projektu z uwzględnieniem najnowszych map podkładowych.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
77	17-01-2022		1. Planowana droga publiczna 1KDZ wprowadza możliwość poruszania masowego ruchu samochodów ciężarowych, co może skutkować wytworzeniem niebezpiecznych sytuacji na drodze.	Tereny 1KDZ, 2ZI	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1-2. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
			2. Spadek bezpieczeństwa na drodze dla dzieci idących do szkoły, pieszych i innych pojazdów.				2.Uwaga nieuwzględniona			
			3. Budowa wielkich hal stwarza ryzyko niedoboru wody.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5) W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			4. Brak zgody na zabranie 10m terenu z działek leżących bezpośrednio przy torach na pas zieleni.			4.Uwaga uwzględniona				
			5. Brak zgody na finansowanie przez gminę drogi, po której będą jeździły samochody wysokogabarytowe w ruchu ciągłym.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
78	17-01-2022		1) Prosi o zaprojektowanie 10 metrowego pasa zieleni w taki sposób, aby nie zabierać i burzyć budynków i innych obiektów posadowionych w ww. planie, których w sposób rażący nie ma na projekcie planu (stare nieaktualne mapy).	Teren 2ZI	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej	1)Uwaga uwzględniona				
			2) Wnosi o ogólną poprawę projektu planu z uwzględnieniem najnowszych map podkładowych.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
79	17-01-2022		1) Niejasności w paragrafie 15 planu, w kwestii terenów zielonych (1-4.ZI), drzew opłat, lokalizacji ściany dźwiękochłonnej.	Działka nr 314/4 w Paczkowie	ZI - Tereny zieleni izolacyjnej	1)Uwaga uwzględniona				Ad. 1) Teren 2ZI zostanie usunięty z projektu planu.
			2) Niezrozumiałe i ogólnikowe ujęcie kwestii dodatkowych opłat, wzrostu wartości nieruchomości w postanowieniach końcowych.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Ustalenie stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu jest obligatoryjne. Jednak opłata planistyczna, o której mowa w § 23 pobierana jest wyłącznie od wzrostu wartości nieruchomości oraz jedynie w sytuacji gdy nieruchomość taka zostanie zbyta w terminie 5 lat od uchwalenia planu.
			3) Bliskie umieszczanie magazynów wiąże się z dodatkowym hałasem i niebezpieczeństwem dla najmłodszych.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska.
			4) Rozrysowanie drogi, która będzie utrudnieniem powinno się wykonać na najnowszym planie (mapie) Paczkowa.				4)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

80	17-01-2022		1) Wnosi o przesunięcie pasa zieleni o 10m, ponieważ ingeruje on w zagospodarowane działki.	Tereny oznaczone jako 2ZI	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej	1)Uwaga uwzględniona				
			2) Planowanie przestrzenne odbyło się na nieaktualnych mapach, wobec czego wnioskodawczyni prosi o poprawę z uwzględnieniem stanu faktycznego i aktualnych map.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
81	17-01-2022		Z aktualnego projektu MPZP Paczkowa wynika, że od strony północnej działki wnioskodawcy ma powstać pas zieleni, który wg projektu wszedłby na własność prywatną wnioskodawcy. Plan zagospodarowania został oparty na nieaktualnych mapkach geodezyjnych, gdzie pominięto już istniejące zabudowania terenu.	Działka nr 319/7 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej	Uwaga uwzględniona				
82	17-01-2022		Za niedopuszczalne uważa zabranie 10 metrowego pasa zieleni na swojej działce, gdzie znajduje się już sad owocowy.	Działka nr 321/2 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej	Uwaga uwzględniona				
83	17-01-2022		1. Sprzeciw wobec przeznaczeniu działki przy ul. Ogrodowej 37 na poszerzenie pasa zieleni 2ZI do 15 metrów.	Tereny 2ZI, 1KDZ	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1.Uwaga uwzględniona				
			2. Szerokość drogi 1KDZ nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być drogą jedynie lokalną dojazdową na użytek mieszkańców.			2.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
84	17-01-2022		1) Prosi o zaprojektowanie 10 metrowego pasa zieleni w taki sposób, aby nie zabierać i burzyć budynków i innych obiektów posadowionych w ww. planie, których w sposób rażący nie ma na projekcie planu.	Teren 2ZI	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej	1)Uwaga uwzględniona				
			2) Wnosi o ogólną poprawę projektu planu z uwzględnieniem najnowszych map podkładowych.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
85	17-01-2022		1) Brak zgody na przebieg projektowanych pasów zieleni 2ZI przez prywatną posesję wnioskodawców.	Działka 309/4 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej	1)Uwaga uwzględniona				
			2) Brak zgody na oddanie części działki (309/4) na pasy zieleni 2ZI.			2)Uwaga uwzględniona				
			3) Plan został oparty na starych mapach, nie ma na nim budynku mieszkalnego wnioskodawców.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
86	17-01-2022		1) Brak zgody na przesunięcie płotu, chodnika i posadzonych roślin w celu poszerzenia ulicy Średzkiej o 1,5 m.	Działka 309/8 w Paczkowie	2KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.

			2) Brak zgody na zbudowanie pasa izolacyjnego 2ZI na działce o numerze 309/8.			2)Uwaga uwzględniona				
87	17-01-2022		1) Kategoryczny i stanowczy brak zgody na zabranie części działki pod pas zieleni izolacyjnej w szerokości 10m, co stanowi 25% działki wnioskodawców. Działka posiada nasadzenia od strony linii kolejowej zgodnie z warunkami zabudowy.	Działka nr 311/1 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych	1)Uwaga uwzględniona				
			2) Propozycja rozbudowy istniejących ekranów akustycznych o kolejne metry, do wysokości ekranu na poziomie ekranu przy dworcu kolejowym. Podczas przebudowy linii kolejowej wybudowano ekran akustyczny wysokości zaledwie 2 metrów, co nie stanowi ochrony przed hałasem.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do obszaru położonego poza granicami planu. Dodatkowo dotyczy terenu kolejowego – zamkniętego, na którym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
			3) Propozycja nielokalizowania obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (dotyczy hałasu z terminalu i dojazdu do niego).			3)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe lub usługowe.
88	17-01-2022		1) Kategoryczny i stanowczy brak zgody na zabranie części działki pod pas zieleni izolacyjnej w szerokości 10m, co stanowi 33% działki wnioskodawców. Działka posiada nasadzenia od strony linii kolejowej zgodnie z warunkami zabudowy.	Działka nr 311/2 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych	1)Uwaga uwzględniona				
			2) Propozycja rozbudowy istniejących ekranów akustycznych o kolejne metry, do wysokości ekranu na poziomie ekranu przy dworcu kolejowym. Podczas przebudowy linii kolejowej wybudowano ekran akustyczny wysokości zaledwie 2 metrów, co nie stanowi ochrony przed hałasem.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do obszaru położonego poza granicami planu. Dodatkowo dotyczy terenu kolejowego – zamkniętego, na którym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
			3) Propozycja nielokalizowania obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (dotyczy hałasu z terminalu i dojazdu do niego).			3)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe lub usługowe.
89	17-01-2022		1) Kategoryczny i stanowczy brak zgody na zabranie części działki pod pas zieleni izolacyjnej w szerokości 10m, tj. 2/5 całej powierzchni działki na ul. Dyniowej.	Działki nr 309/8, 309/2 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych	1)Uwaga uwzględniona				
			2) Plany na ulicy Średzkiej wzbudzają zastrzeżenia z powodu poszerzenia pasa drogowego o 1,5 metra.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o teren 2IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			3) Propozycja rozbudowy istniejących ekranów akustycznych o kolejne metry, do wysokości ekranu na poziomie ekranu przy dworcu kolejowym. Podczas przebudowy linii kolejowej				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do obszaru położonego poza granicami planu. Dodatkowo dotyczy terenu kolejowego – zamkniętego, na którym

			wybudowano ekran akustyczny wysokości zaledwie 2 metrów, co nie stanowi ochrony przed hałasem.							kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
			4) Propozycja nielokalizowania obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (dotyczy hałasu z terminalu i dojazdu do niego).			4)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe lub usługowe.
90	17-01-2022		1) Kategoryczny i stanowczy brak zgody na zabranie części działki pod pas zieleni izolacyjnej w szerokości 10m, tj. 1/3 całej powierzchni działki na ul. Dyniowej.	Działki nr 309/8, 309/3 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych	1)Uwaga uwzględniona				
			2) Plany na ulicy Średzkiej wzbudzają zastrzeżenia z powodu poszerzenia pasa drogowego o 1,5 metra.				2)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o teren 2IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszańców i użytkowników drogi.
			3) Propozycja rozbudowy istniejących ekranów akustycznych o kolejne metry, do wysokości ekranu na poziomie ekranu przy dworcu kolejowym. Podczas przebudowy linii kolejowej wybudowano ekran akustyczny wysokości zaledwie 2 metrów, co nie stanowi ochrony przed hałasem.				3)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do obszaru położonego poza granicami planu. Dodatkowo dotyczy terenu kolejowego - zamkniętego, na którym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
			4) Propozycja nielokalizowania obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (dotyczy hałasu z terminalu i dojazdu do niego).			4)Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe lub usługowe.
91	14-01-2022		Wnosi o pozostawienie drogi 3KDD w obecnej szerokości i jej nieposzerzanie kosztem działki nr 345/11.	Działka nr 345/11 w Paczkowie	3KDD - Droga publiczna klasy dojazdowej	Uwaga uwzględniona				
92	17-01-2022		Wnosi o zachowanie niezgodnych z projektem planu parametrów i funkcji drogi 3KDD, z uwagi na to, że ustalenia szerokości drogi były objęte prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę i nie stanowią żadnych utrudnień z korzystania w dotychczasowym zakresie. Natomiast plan przewiduje poszerzenie drogi kosztem działki wnioskodawcy.	Działka nr 345/12 w Paczkowie	3KDD - Droga publiczna klasy dojazdowej	Uwaga uwzględniona				
93	17-01-2022		Prośba o zmianę w planie polegającą na rezygnacji z podziału działki 360/12 w celu stworzenia trójkątów widoczności bez uwzględnienia istniejących zabudowań i zagospodarowania nieruchomości.	Działka nr 360/12 w Paczkowie	2MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 4KDD - Droga publiczna klasy dojazdowej	Uwaga uwzględniona				

94	17-01-2022		Prośba o ujednolicenie wymiarów trójkątów widoczności na przedstawionym projekcie planu.	Obszar objęty planem	Tereny dróg publicznych i wewnętrznych	Uwaga częściowo uwzględniona				Trójkąty widoczności zostaną zweryfikowane w projekcie planu. Nie ma jednak możliwości ich ujednolicenia na wszystkich drogach, gdyż dotyczą dróg o różnej klasie i kategorii oraz o różnym natężeniu ruchu. Ponadto niektóre z nich posiadają już trójkąty widoczności, które nadają się do zachowania m.in. z uwagi na istniejące zagospodarowanie.
95	17-01-2022		Wnosi o zaprojektowanie układu komunikacyjnego ulicy Fasolowej (droga 2KDD) na granicy z działką nr 335/5 (stanowiącą własność wnioskodawczyni) w taki sposób aby planowana droga oznaczona symbolem 2KDD nie ingerowała we własność wnioskodawczyni (działkę nr 335/5), tj. poprzez przewidzenie połączenia drogi 2KDD (ul. Fasolowa) z planowaną drogą wewnętrzną 8KDW pod kątem prostym. *Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.*	Działka nr 335/5 w Paczkowie	2KDD - Droga publiczna klasy dojazdowej, 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona				
96	17-01-2022		Wnosi o zaprojektowanie układu komunikacyjnego ulicy Fasolowej (droga 2KDD) na granicy z działką nr 335/5 (stanowiącą własność wnioskodawczyni) w taki sposób aby planowana droga oznaczona symbolem 2KDD nie ingerowała we własność wnioskodawczyni (działkę nr 335/5), tj. poprzez przewidzenie połączenia drogi 2KDD (ul. Fasolowa) z planowaną drogą wewnętrzną 8KDW pod kątem prostym. *Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.*	Działka nr 335/5 w Paczkowie	2KDD - Droga publiczna klasy dojazdowej, 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona				
97	17-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 3MN z mieszkaniowego jednorodzinnego na mieszkaniowo-usługowy w przypadku swojej własności. Uzasadnia sąsiedztwem istniejącej hali produkcyjnej.	Działka nr 348/2 w Paczkowie	3MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Przeznaczenie terenu 3MN nie zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniowo-usługową, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie działki 348/1 oraz liczne protesty mieszkańców, dotyczące uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności w sąsiedztwie.
			2. Wnosi o wykreślenie terenu 2ZI z powodu obecności na tym terenie pól uprawnych, traw oraz drzew.			2.Uwaga uwzględniona				
98	17-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 3MN z mieszkaniowego jednorodzinnego na mieszkaniowo-usługowy w przypadku swojej własności. Uzasadnia sąsiedztwem istniejącej hali produkcyjnej.	Działka nr 348/1 w Paczkowie	3MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Przeznaczenie terenu 3MN nie zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniowo-usługową, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie działki 348/1 oraz liczne protesty mieszkańców, dotyczące uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności w sąsiedztwie.
			2. Wnosi o wykreślenie terenu 2ZI z powodu obecności na tym terenie pól uprawnych, traw oraz drzew.			2.Uwaga uwzględniona				
99	17-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 3MN na mieszkaniowo-usługowy w przypadku swojej własności. Uzasadnia swój wniosek faktem, iż od 30 lat działa tu firma. Prowadzona działalność wymaga, aby raz na jakiś czas wjechał tir przywożący tarcicę lub kontener z towarem.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Dotychczasowa działalność na działce 347/2 może być prowadzona bez konieczności zmiany planu, na podstawie wcześniej wydanych decyzji. Przeznaczenie terenu 3MN nie zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniowo-usługową, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie działki 347/2 oraz liczne protesty mieszkańców, dotyczące dalszej zabudowy terenu halą magazynowo-produkcyjną i uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności.
			2. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP Paczkowo - część B2 z zaktualizowaną mapą.			2.Uwaga częścio-				Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

						wo uwzględniona				Natomiast mapa nie zostanie zaktualizowana, gdyż materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			3. Wnosi o wykreślenie terenu 2ZI.			3.Uwaga uwzględniona				
100	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) Wniosek o zatrzymanie dalszej zabudowy terenu halą magazynowo-produkcyjną (lakiernia na działce nr 347/2).			2)Uwaga uwzględniona				
101	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) Wniosek o zatrzymanie dalszej zabudowy terenu halą magazynowo-produkcyjną (lakiernia na działce nr 347/2).			2)Uwaga uwzględniona				
102	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) Wniosek o zatrzymanie dalszej zabudowy terenu halą magazynowo-produkcyjną (lakiernia na działce nr 347/2).			2)Uwaga uwzględniona				
103	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) Wniosek o zatrzymanie dalszej zabudowy terenu halą magazynowo-produkcyjną (lakiernia na działce nr 347/2).			2)Uwaga uwzględniona				
104	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) Wniosek o zatrzymanie dalszej zabudowy terenu halą magazynowo-produkcyjną (lakiernia na działce nr 347/2).			2)Uwaga uwzględniona				
105	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.

			2) Wniosek o zatrzymanie dalszej zabudowy terenu halą magazynowo-produkcyjną (lakiernia na działce nr 347/2).			2)Uwaga uwzględniona				
106	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) Wniosek o zatrzymanie dalszej zabudowy terenu halą magazynowo-produkcyjną (lakiernia na działce nr 347/2).			2)Uwaga uwzględniona				
107	17-01-2022		Prośba o wyjaśnienie, dlaczego powierzchnia terenu oznaczonego jako IW (działka 373) wynosi aż 4000m^2 i jakie inwestycje mają powstać na tym terenie.	Działka 373 w Paczkowie	IW - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie ma charakteru uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lecz zawiera prośbę o wyjaśnienie.
108	17-01-2022		1. Prośba o zmianę obowiązku zachowania powierzchni działki budowlanej nie mniejszej niż 3000m^2 w obrębie terenów 7MN, 8MN i 9MN na powierzchnię 800m^2, w celu zachowania spójności z terenami 1MN-6MN.	Tereny 7MN, 8MN i 9MN	7MN-9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.Uwaga częściowo uwzględniona				Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmniejszenie dopuszczalnej minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 7-9.MN.
			2. Prośba, aby powierzchnia zabudowy działek w obrębie terenów 7MN, 8MN i 9MN była na takim samym poziomie jak działek w obrębie terenów 1MN-6MN - czyli nie przekraczała 35% powierzchni działki, a nie jak jest w zapisie planu - 20%.				2.Uwaga nieuwzględniona			
			3. Prośba o powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o około 80 m w kierunku północnym na terenie oznaczonym jako RM, z równoczesnym przesunięciem terenu IW (na działce 373) o tę samą odległość.			3.Uwaga uwzględniona				
109	17-01-2022		Zaniepokojenie zaprojektowanymi wielkościami działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000m^2, które są za duże i w okolicy nie będzie na nie popytu, ponieważ otoczone są już działkami do 1000m^2 z domami jednorodzinnymi.	Działka nr 370 w Paczkowie	7MN, 9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwaga częściowo uwzględniona				Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmniejszenie dopuszczalnej minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 7-9.MN.
110	17-01-2022		Prośba o nie poszerzenie ul. Ogórkowej oznaczonej jako 4KDW, 5KDW. W miejscu wymienionych działek przebiega linia wysokiego napięcia biegnąca do stacji transformatorowej usytuowanej na działce 371/1 zasilająca okoliczne ulice aż do ul. Szparagowej, a projektant nie zaprojektował nowego miejsca na stację transformatorową.	Działki nr 371/1, 371/2, 370 w Paczkowie	4KDW, 5KDW - Tereny dróg wewnętrznych		Uwaga nieuwzględniona			Obsługa komunikacyjna terenów MN i RM wymaga poszerzenia ul. Ogórkowej.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

.....Grzegorz Taterka.....
(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)