

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ DRUGIDO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa (pow. ca. 353 ha.) CZĘŚĆ C.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	02.08.2019		(...) 1. Stwierdzamy: Brak zgodności Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowo część C z maja 2019 r. (zwany dalej „Projektem planu miejscowego”) z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz (zwany dalej „Studium”). W „Studium” Tom II Kierunki na str. 34, działki o nr ewid. geod. 72/1, 72/2 oraz 72/3 cz. zachodnia, 73/1 czyli obszar opisany jako II.100.AG (Teren aktywizacji gospodarczej) został wskazany jako teren z „kontynuacją obiektów produkcyjnych i logistycznych”. Obecnie w projekcie planu miejscowego w/w obszar został sklasyfikowany jako „RU”, tj. teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych, czyli obszar nie występujący w studium uwarunkowań, o całkowicie odmiennej specyfice niż pierwotnie zakładano. Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji „AG” na „RU” jest zmiana istotna z punktu widzenia mieszkańców wsi Paczkowo, tym samym nie można stwierdzić, iż „zapropozowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz”, Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu nie stanowią tym samym uszczegółowienia zapisów Studium”, jednocześnie wprowadzając zmianę przeznaczenia terenów II.100.AG. 2. Protestujemy przeciwko: przemysłowej hodowli zwierząt (niezależnie od gatunku), ich ubojem i przetwórstwem jakie mogą zostać funkcjonalnie dopuszczone do realizacji w obszarze części C według Projektu planu. 3. Nalegamy na wprowadzenie w Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowo — część C,	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona		Ad.1. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenów RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).			
2.	02.08.2019								Ad.2. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolem RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego zakazu realizacji hodowli i przetwórstwa zwierzęcego.
3.	02.08.2019										
4.	02.08.2019										
5.	02.08.2019										
6.	02.08.2019										
7.	02.08.2019					Ad.2. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia przedsięwzięć	
8.	02.08.2019					Ad.3. Uwaga	Ad.3. Uwaga				

49.	02.08.2019								
50.	02.08.2019								
51.	02.08.2019								
52.	02.08.2019								
53.	02.08.2019								
54.	02.08.2019								
55.	02.08.2019								
56.	02.08.2019								
57.	02.08.2019								
58.	02.08.2019								
59.	05.08.2019	(...) Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa (pow. ca. 353 ha.) – część C: 1. Zmianę przeznaczenia terenów aktualnie niezabudowanych, oznaczonych na projekcie symbolem 1RU na tereny rolne – R i ogrodnicze RO bez możliwości zabudowy: tereny 1RU pozostawić zgodnie z jego obecnym przeznaczeniem i użytkowaniem jako teren rolniczy R z możliwością przeznaczenia na uprawy sadownicze i warzywne RO. (...) 2. Zmianę zapisów dotyczących terenów oznaczonych na projekcie planu symbolem 2RU oraz 3RU, w następującej treści: a) dopuszczalna wysokość zabudowy to 2 kondygnacje naziemne i 8 metrów wysokości, b) w granicach terenów RU dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy,	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 1KDW - Teren drogi wewnętrznej		Ad.1. Uwaga nieuwzględniona		Ad.1. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 1RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).	
					Ad.2.a) Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.2.a) Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad.2.a) Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczania maksymalnej wysokości zabudowy we wnioskowanych terenach do 8 m, jednakże w ramach jednej kondygnacji. Uwaga nieuwzględniona w zakresie określenia dopuszczalnej wysokości zabudowy na 2 kondygnacje.
					2.b) Uwaga				

c) brak możliwości prowadzenia rozbudowy istniejącej zabudowy, d) dopuszczalna wysokość obiektów przeznaczonych do przygotowywania i przechowywania materiałów sypkich, typu silos o wysokości nie większej niż 15 m. (...) 3. Wprowadzić ponadto zmianę zapisów dotyczących terenów oznaczonych na projekcie planu symbolem 2RU oraz 3RU, w następującej treści: a) wyłączyć z przeznaczenia terenów 2RU i 3RU możliwość zabudowy fermami zwierzęcymi, a w tym: fermami drobiu, fermami norek, fermami trzody chlewnej i bydła, b) wyłączyć z przeznaczenia terenów 2RU i 3RU możliwość budowy ubojni drobiu, ubojni trzody chlewnej i innych ubojni zwierząt, c) wyłączyć z przeznaczenia terenów 2RU i 3RU możliwość budowy obiektów produkcji nawozów naturalnych, sztucznych oraz kompostowni, d) wyłączyć z przeznaczenia terenów 2RU i 3RU możliwość zagospodarowania przez budowę parkingów zbiorczych dla samochodów ciężarowych. (...) Ponadto wnosimy uwagi oraz zastrzeżenia co do zapisów projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa C w zakresie obsługi komunikacyjnej: (...) 4. Przerwanie ciągłości IKDW w rejonie skrzyżowania ul. Letniej i wiosennej oraz zaprojektowanie drogi o symbolu IKDWx o funkcji umożliwiającej lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 4 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości chodnika do 2,5 m w przypadku lokalizacji ścieżki rowerowej, dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej, dopuszczenie przystosowania: chodnika, ścieżki rowerowej do pełnienia funkcji drogi pożarowej, przy jednoczesnym zakazie lokalizacji zjazdów na ten teren.			uwzględniona Ad.2.c) Uwaga nieuwzględniona Ad.2.d) Uwaga uwzględniona Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.4. Uwaga nieuwzględniona		Ad.2.c) Uwaga nieuwzględniona w związku z przeznaczeniem w Studium wnioskowanego obszaru pod teren aktywizacji gospodarczej AG, dla którego zapisy Studium ustalają: <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia możliwości lokalizacji we wnioskowanych terenach przedsięwzięć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego zakazu realizacji we wnioskowanych terenach przedsięwzięć wskazanych w treści uwagi pkt 3, jednakże działalność taką przewiduje się ograniczyć tylko do terenu już zagospodarowanego istniejącymi obiektami produkcyjnymi. Ad.4. Droga wewnętrzna IKDW nie przylega do obowiązującego mpzp gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa B (uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr LII/561/2018 z 26 czerwca 2018 r.), co zostało błędnie zasugerowane w uzasadnieniu do uwagi
---	--	--	---	--	---

			(...)						nr 4. Ponadto proponowane zapisy dotyczące m.in. szerokości chodnika nie są przedmiotem ustaleń miejscowego planu, a należą do kompetencji właściwego zarządcy drogi.
			5. Brak projektowania infrastruktury komunikacyjnej prostej. Należy na drogach kategorii Z uwzględnić obustronną drogę rowerową wraz z chodnikami. (...)				Ad.5. Uwaga nieuwzględniona		Ad.5. Organizacja ruchu zależy od zarządcy drogi i nie jest zagadnieniem rozstrzyganym w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			6. Należy przewidzieć usunięcie zapisów dotyczących możliwości lokalizacji garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów. (...)				Ad.6. Uwaga nieuwzględniona		Ad.6. Rozbudowa układu komunikacyjnego oraz dopuszczenie lokalizacji m.in. garaży i parkingów w obszarze opracowania wymagane jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy.
			Uwaga zawiera uzasadnienie						
60.	18.07.2019		(...) Uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa (pow. ca. 353 ha) – część C: 1. Zmianę przeznaczenia terenów aktualnie niezabudowanych, a na projekcie określonych symbolem 1RU na tereny rolne bez możliwości zabudowy (symbol R). (...)	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich		Ad.1. Uwaga nieuwzględniona		Ad.1. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 1RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
			2. Zmianę zapisów dotyczących terenów oznaczonych na projekcie planu symbolem 2RU oraz 3RU, w następującej treści:			Ad.2.a)	Ad.2.a)		Ad.2.a) Uwaga uwzględniona częściowo

			a) dopuszczalna wysokość zabudowy to 2 kondygnacje naziemne i 8 metrów wysokości, b) w granicach terenów RU dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy. Brak możliwości prowadzenia rozbudowy istniejącej zabudowy, c) dopuszczalna wysokość obiektów przeznaczonych do przygotowywania i przechowywania materiałów sypkich, typu silos o wysokości większej niż 15 m. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie			Uwaga częściowo uwzględniona Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad.2.b) Uwaga nieuwzględniona Ad.2.c) Uwaga uwzględniona		wo w zakresie dopuszczania maksymalnej wysokości zabudowy we wnioskowanych terenach do 8 m, jednakże w ramach jednej kondygnacji. Uwaga nieuwzględniona w zakresie określenia dopuszczalnej wysokości zabudowy na 2 kondygnacje. Ad.2.b) Uwaga nieuwzględniona w związku z przeznaczeniem w Studium wnioskowanego obszaru pod teren aktywizacji gospodarczej AG, dla którego zapisy Studium ustalają: <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
61.	05.08.2019		Wnoszę o uwzględnienie niżej wymienionych uwag: 1. W stosunku do terenów określonych w projekcie planu jako 1RU: a) wycofać dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; b) wprowadzić zakaz hodowli zwierząt futerkowych, c) wprowadzić zakaz hodowli wszelkich zwierząt między innymi: trzody chlewnej, bydła oraz drobiu,	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.1.a) Uwaga uwzględniona Ad.1.b) Uwaga uwzględniona Ad.1.c) Uwaga nieuwzględniona		Ad.1.c) Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 1RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na</i>

						rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu 1RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
	d) ograniczyć budowę budynków do 200 metrów kwadratowych i wysokości nieprzekraczającej 8-u metrów,			Ad.1.d) Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.1.d) Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad.1.d) Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy we wnioskowanym terenie do 8 metrów. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia maksymalnej powierzchni budynków do 200 m ² . Przy ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy oraz ustaleniu w tekście planu procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika intensywności zabudowy, nie jest zasadnym ograniczanie maksymalnej powierzchni budynków do 200 m ² .
	e) ograniczyć liczbę kondygnacji budynków do jednej nadziemnej,			Ad.1.e) Uwaga uwzględniona		
	f) wprowadzić zakaz przedsięwzięć związanych z ubojem i przetwórstwem zwierząt.			Ad.1.f) Uwaga uwzględniona		
2.	W stosunku do terenów określonych w projekcie jako 2RU: a) zachować dotychczasową działalność rolniczą związaną z ferma drobiu bez możliwości jej rozbudowy;				Ad.2.a) Uwaga nieuwzględniona	Ad.2.a) Ustalane w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 2RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej

			3. W stosunku do terenów określonych w projekcie jako 3RU: zachować dotychczasową działalność rolniczą związaną z fermą drobiu bez możliwości jej rozbudowy i zmiany na inną działalność. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>			Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.3. Uwaga częściowo nieuwzględniona		ływać na środowisko. Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia terenu 3RU, tj. obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uniemożliwienie rozbudowy istniejących obiektów. Ustalono w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 3RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu 3RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
62.	05.08.2019		Wnoszę następujące uwagi: 1. W stosunku do terenów zlokalizowanych w obrębie 1RU: a) wycofanie dopuszczenia realizacji przedsięwzięć na zawsze znoszącego oddziaływanie na środowisko; b) ograniczenie powierzchni budynków do 200 m²;	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Ad.1.a) Uwaga uwzględniona	Ad.1.b) Uwaga nieuwzględniona		Ad.1.b) Przy ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy oraz ustaleniu w tekście planu procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika intensywności zabudowy, nie jest zasadnym ograniczanie maksymalnej powierzchni budynków do 200 m².

			c) ograniczenie wysokości budynków do 8 metrów; d) ograniczenie liczby kondygnacji budynków do jednej kondygnacji nadziemnej; e) wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt futerkowych; f) wprowadzenia zakazu hodowli zwierząt/bydła, trzody chlewnej/oraz wszelkiego rodzaju drobiu.		Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e) Uwagi uwzglę- dnione	Ad.1.f) Uwaga nieuwzglę- dniona	Ad.1.f) Uwaga nieuwzględniona w związku z przeznaczeniem w Studium wnioskowanego obszaru pod teren aktywizacji gospodarczej AG, dla którego zapisy Studium ustalają: <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu IRU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
		2.	W stosunku do terenów zlokalizowanych w obrębie 2RU: a) wycofanie dopuszczenia realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko; b) zachowanie działalności rolniczej w postaci istniejącej fermy drobiu bez możliwości rozbudowy; c) wprowadzenie zakazu innej działalności rolniczej w postaci hodowli zwierząt innych niż istniejąca ferma drobiu; d) ograniczenie hodowli drobiu do 120 000 sztuk rocznie.		Ad.2.a) Uwaga uwzglę- dniona	Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d) Uwagi nieuwzglę- dnione	Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d) Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 2RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
		3.	W stosunku do terenów zlokalizowanych w obrębie 3RU:		Ad.3.	Ad.3.	Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo

			zachowanie działalności rolniczej w postaci istniejącej fermy drobiu bez możliwości rozbudowy. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>			Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona		w zakresie pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia terenu 3RU, tj. obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uniemożliwienie rozbudowy istniejących obiektów. Ustalono w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 3RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu 3RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
63.	05.08.2019		(...) Proszę o dokonanie zmian w projekcie dot. głównie terenu oznaczonego na mapie jako 2RU i 1RU, aby w przyszłości nie powstały kolejne fermy drobiu, hodowli bydła czy zwierząt futerkowych. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 72/4 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizowania ferm zwierząt futerkowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie hodowli i chowu pozostałych gatunków zwierząt w terenach 1RU i 2RU. Ustalono w projekcie planu przeznaczenia dla terenów 1RU i 2RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie

									zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenów 1RU i 2RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
64.	05.08.2019		(...) Wnoszę następujące uwagi do projektu planu: 1. W stosunku do terenu oznaczonego na mapie jako 1RU: a) ograniczenie powierzchni zabudowy budynków do 200 m² i wysokość ograniczyć do 8 metrów; b) ograniczyć liczbę kondygnacji do jednej; c) wprowadzić zakaz hodowli zwierząt futerkowych, bydła, trzody chlewnej, drobiu i inne.	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.1.a) Uwaga częściowo uwzględniona Ad.1.b) Uwaga uwzględniona Ad.1.c) Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.1.a) Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad.1.c) Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad.1.a) Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków do 8 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia maksymalnej powierzchni budynków do 200 m². Przy ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy oraz ustaleniu w tekście planu procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika intensywności zabudowy, nie jest zasadnym ograniczanie maksymalnej powierzchni budynków do 200 m². Ad.1.c) Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizowania ferm zwierząt futerkowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie hodowli i chowu pozostałych gatunków zwierząt w terenie 1RU. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 1RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia	

2. W stosunku do terenu oznaczonego na mapie jako 2RU:
- a) zachować działalność rolniczą w postaci istniejącej fermy drobiu bez możliwości rozbudowy;
 - b) wprowadzić zakaz innej działalności rolniczej w postaci hodowli zwierząt innych niż ferma drobiu;
 - c) ograniczyć hodowlę drobiu do 120 000 szt. rocznie.

Ad.2.
Uwaga
nieuwzględniona

czenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): *Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).* Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu 1RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Ad.2. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 2RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): *Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).* Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu 2RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

			3. W stosunku do terenu oznaczonego na mapie jako 3RU: zachować działalność rolniczą w postaci istniejącej fermy drobiu bez możliwości rozbudowy. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i> <i>Do wniosku dołączono listę mieszkańców podpisujących uwagi do projektu planu.</i>			Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.3. Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia terenu 3RU, tj. obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uniemożliwienie rozbudowy istniejących obiektów. Ustalono w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 3RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu 3RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
65.	26.07.2019		Zgłaszam uwagę do planu Paczkowo część C (1RU i 2RU). Planowane jest przeznaczenie w/w terenów pod użytkowość hodowlaną. Zgodnie z obowiązującym obecnie użytkowaniem (rolniczo – uprawa, ogrodnictwo) teren ten nie jest uciążliwy dla mieszkańców. Natomiast po uchwaleniu możliwości hodowli na terenach 1RU oraz 2RU, stanie się uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Bliskość zabudowy mieszkaniowej wyklucza możliwość nowopowstałych budynków hodowli zwierząt.	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 72/4 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich		Uwaga nieuwzględniona		Ustalono w projekcie planu przeznaczenie dla terenów 1RU i 2RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...)</i>

									<i>II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenów 1RU i 2RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
66.	22.07.2019		(...) Chciałabym zgłosić swoje uwagi odnośnie przeznaczenia produkcji rolnej zgodnej ze Studium (teren oznaczony na mapie 2RU, 1RU). Jestem zaniepokojona prognozą powstania w przyszłości kolejnej produkcji rolnej na miejscu fermy drobiu w Paczkowie na terenie Spółdzielni Produkcyjnej z możliwością rozbudowy wzdłuż ul. Sarbinowskiej. Obawiam się założenia hodowli bydła lub zwierząt futerkowych. (...) Zwracam się z prośbą o zmianę decyzji odnośnie możliwości chowu zwierząt oraz ograniczenie procentu zabudowy, aby w przyszłości nie powstały kolejne budynki. (...)	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 72/4 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		Uwaga nieuwzględniona		Ustalane w projekcie planu przeznaczenie dla terenów 1RU i 2RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...)</i> <i>II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenów 1RU i 2RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
67.	31.07.2019		(...) Wydział Inwestycji tut. Urzędu Miasta i Gminy wnosi uwagę by dopuścić odwodnienie dróg w teren.	Uwaga obejmuje cały obszar projektu planu			Uwaga uwzględniona		
68.	02.08.2019		(...) Wnoszę o uwzględnienie niżej wymienionych uwag:		Obszar objęty uwagą dotyczy terenów:		Ad.1.		Ad.1. Ustalane w projekcie planu

			1. W § 17 ust. 2 proponuję usunąć słowo „rozbudowę” z powodu wskazanych w prognozie oddziaływania na środowisko: punkt 6.1. zwiększenia emisji odorów, która w przypadku rozbudowy będzie się nasilać (str. 33). Nie kwestionując uprawnień właścicielskich wskazuje na bardzo bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. 2. W § 17 ust.3 pkt 1a) zamiast $i=0,3$ proponuję wprowadzić $i=0,2$ oraz zmienić powierzchnię zabudowy na nie przekraczającą 20% powierzchni działki. 3. W § 17 ust. 3 pkt 1b) zamiast $i=0,4$ proponuję wprowadzić $i=0,3$ oraz zmienić powierzchnię zabudowy na nie przekraczającą 30% powierzchni działki. 4. W § 17 ust. 4 pkt 1a) zamiast proponowanych „o wysokości większej niż 12 m” wprowadzić „o wysokości 8 m”.		IRU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		Uwaga nieuwzględniona			przeznaczenie dla terenów RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.2. Przy ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy do jednej kondygnacji naziemnej oraz ustaleniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, nie jest zasadnym ograniczenie wskaźnika intensywności zabudowy oraz procentowej powierzchni zabudowy w terenach 1RU i 2 RU.
69.	02.08.2019		Wnoszę o: 1. Zmianę w rozdziale 3, §17.1 tj. wyłączenie terenów oznaczonych 1RU (działka geodezyjna 72/3), a także części terenu oznaczonego 2RU, a dokładniej działki geodezyjnej nr 72/2 z przeznaczenia dla obsługi i produkcji w gospodarstwach hodowlanych. W oznaczonych miejscach powinna pozostać działalność rolnicza, lub zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz winna być przeznaczona na nieuciążliwą aktywizację gospodarczą. 2. Zmianę w § 17.2 tj. dla terenów RU tj. wyłączeniu możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy służącej dla celów hodowlanych i obsługi hodowli.	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU, – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.1. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad.1. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 72/2 teren rolniczy R. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia pozostałej części terenu 2RU (działka nr 72/1) oraz terenu 1RU. Ad.1., Ad.2. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenów 1RU i 2RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewi-

							dzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenów 1RU i 2RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
3.	Zmianę w § 17.3 dla terenów RU powierzchnia zabudowy powinna wynosić maksymalnie 15%.				Ad.3. Uwaga nieuwzględniona		Ad.3. Przy ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy do jednej kondygnacji naziemnej oraz ustaleniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie jest zasadnym ograniczenie wskaźnika procentowej powierzchni zabudowy do maksymalnie 15%.
4.	Zmianę w §17.4 dla terenów RU, aby budynki związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, nie posiadały więcej niż jedną kondygnację nadziemną oraz o wysokości nie większej niż 8 m, a także wyłączeniu z możliwości przebudowy istniejących budynków na budynki z dachami płaskimi.			Ad.4., Ad.5. Uwagi częściowo uwzględnione	Ad.4., Ad.5. Uwagi częściowo nieuwzględnione		Ad.4. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia maksymalnej wysokości zabudowy w terenach RU do 8 m i jednej kondygnacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości przebudowy istniejących budynków na budynki z dachami płaskimi w terenach RU.
5.	Wprowadzeniu dla terenu RU (2RU) zakazu hodowli i obsługi hodowli szczególnie uciążliwej tj. ferm zwierząt futerkowych, trzody chlewnej. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>						Ad.5. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizowania ferm zwierząt futerkowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie hodowli i chowu pozostałych gatunków zwierząt w terenie 2RU w związku z przeznaczeniem w Studium wnioskowanego obszaru pod teren aktywizacji gospodarczej AG, dla którego zapisy Studium ustalają: <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG</i>

										studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).
70.	02.08.2019		Wnoszę o: 1. Zmianę w rozdziale 3, §17.1 tj. wyłączenie terenów oznaczonych 1RU (działka geodezyjna 72/3), a także części terenu oznaczonego 2RU, a dokładniej działki geodezyjnej nr 72/2 z przeznaczenia dla obsługi i produkcji w gospodarstwach hodowlanych. W oznaczonych miejscach powinna pozostać działalność rolnicza, lub zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz winna być przeznaczona na nieuciążliwą aktywizację gospodarczą. 2. Zmianę w § 17.2 tj dla terenów RU tj. wyłączeniu możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy służącej dla celów hodowlanych i obsługi hodowli. 3. Zmianę w § 17.3 dla terenów RU powierzchnia zabudowy powinna wynosić maksymalnie 15%. 4. Zmianę w §17.4 dla terenów RU, aby budynki związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych,	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU, – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Ad.1. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad.2. Uwaga nieuwzględniona Ad.3. Uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 72/2 teren rolniczy R. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia pozostałej części terenu 2RU (działka nr 72/1) oraz terenu 1RU. Ad.1., Ad.2. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenów 1RU i 2RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenów 1RU i 2RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.3. Przy ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy do jednej kondygnacji naziemnej oraz ustaleniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie jest zasadnym ograniczenie wskaźnika procentowej powierzchni zabudowy do maksymalnie 15%. Ad.4. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia maksymalnej		

			hodowlanych i ogrodniczych, nie posiadały więcej niż jedną kondygnację nadziemną oraz o wysokości nie większej niż 8 m, a także wyłączeniu z możliwości przebudowy istniejących budynków na budynki z dachami płaskimi. 5. Wprowadzeniu dla terenu RU (2RU) zakazu hodowli i obsługi hodowli szczególnie uciążliwej tj. ferm zwierząt futerkowych, trzody chlewnej. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>			Uwagi częściowo uwzględnione Uwagi częściowo nieuwzględnione		wysokości zabudowy w terenach RU do 8 m i jednej kondygnacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości przebudowy istniejących budynków na budynki z dachami płaskimi w terenach RU. Ad.5. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizowania ferm zwierząt futerkowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie hodowli i chowu pozostałych gatunków zwierząt w terenie 2RU w związku z przeznaczeniem w Studium wnioskowanego obszaru pod teren aktywizacji gospodarczej AG, dla którego zapisy Studium ustalają: <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i>
71.	02.08.2019		(...)	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 72/4 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Uwaga nieuwzględniona		Ustalane w projekcie planu przeznaczenie dla terenów 1RU i 2RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenów 1RU i 2RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
72.	02.08.2019		Zgłaszają swoje uwagi odnośnie przeznaczenia produkcji rolnej zgodnej ze Studium (teren oznaczony na mapie 2RU, 1RU).					
73.	02.08.2019		Jestem zaniepokojona/y prognozą powstania w przyszłości kolejnej produkcji rolnej na miejscu fermy drobiu w Paczkowie na terenie Spółdzielni Produkcyjnej z możliwością rozbudowy wzdłuż ul. Sarbinowskiej. Obawiam się założenia hodowli bydła lub zwierząt futerkowych.					
74.	02.08.2019		(...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>					
75.	01.08.2019		Zwracam się z wnioskiem z wyłączenie działek 72/2 oraz 72/3 z obszaru RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.	Działki nr 72/2, 72/3 Obręb 20	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU – Tereny	Uwaga nieuwzględniona		Ustalane w projekcie planu przeznaczenie dla terenów 1RU i 2RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach

			(...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>	Paczkowo	obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych					rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenów 1RU i 2RU oraz obszaru działki 72/2 ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
76.	05.08.2019		Proszę o dokonanie zmian w projekcie dot. głównie terenu oznaczonego na mapie jako 2RU i 1RU, aby w przyszłości nie powstały kolejne fermy drobiu, hodowli bydła czy zwierząt futerkowych. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 72/4 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizowania ferm zwierząt futerkowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie hodowli i chowu pozostałych gatunków zwierząt w terenach 1RU i 2RU. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenów 1RU i 2RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla

									terenów 1RU i 2RU oraz obszaru działki 72/2 ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
77.	05.08.2019		(...) 1. Stwierdzamy: Brak zgodności Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowo część C z maja 2019 r. (zwany dalej „Projektem planu miejscowego”) z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz (zwany dalej „Studium”). W „Studium” Tom II Kierunki na str. 34, działki o nr ewid. geod. 72/1, 72/2 oraz 72/3 cz. zachodnia, 73/1 czyli obszar opisany jako II.100.AG (Teren aktywizacji gospodarczej) został wskazany jako teren z „kontynuacją obiektów produkcyjnych i logistycznych”. Obecnie w projekcie planu miejscowego w/w obszar został sklasyfikowany jako „RU”, tj. teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych, czyli obszar nie występujący w studium uwarunkowań, o całkowicie odmiennej specyfice niż pierwotnie zakładano. Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji „AG” na „RU” jest zmiana istotna z punktu widzenia mieszkańców wsi Paczkowo, tym samym nie można stwierdzić, iż „zapropozowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz”, Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu nie stanowią tym samym uszczegółowienia zapisów Studium”, jednocześnie wprowadzając zmianę przeznaczenia terenów II.100.AG. 2. Protestujemy przeciwko: przemysłowej hodowli zwierząt (niezależnie od gatunku), ich ubojem i przetwórstwem jakie mogą zostać funkcjonalnie dopuszczone do realizacji w obszarze części C według Projektu planu. 3. Nalegamy na wprowadzenie w Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowo — część C, zarówno w dokumencie „Prognozie oddziaływania na środowisko” jak i „Projekcie planu” zapisu o zakazie realizacji inwestycji mogących znacząco oraz przypuszczalnie znacząco	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		Ad.1. Uwaga nieuwzględniona		Ad.1. Ustalane w projekcie planu przeznaczenie dla terenów RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
						Ad.2. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad.2. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolem RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego zakazu realizacji hodowli i przetwórstwa zwierzęcego.
						Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.3. Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolem RU.

			oddziaływać na środowisko. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>			dniona			Uwaga nieuwzględniona częściowo w związku z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach zabudowy usługowej 1U, 5U, 6U oraz terenach zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej w 1P/U i 2P/U.
--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talarca (2)

(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)