

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ TRZECI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - CZĘŚĆ C.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	24.02.2020		Wnoszą uwagi: - Przed wydaniem zgody na rozpoczęcie nowej działalności, władze gminy muszą dokładnie ocenić jej wpływ na środowisko, czyli wody gruntowe, jakość powietrza, nasilenie hałasu i bezpieczeństwo mieszkańców (szczególnie dzieci z sąsiednich placówek - żłobek, przedszkole, biblioteka i szkoła). - Prowadzona działalność nie może powodować natężenia ruchu dużych samochodów, które zagrażają bezpieczeństwu pieszych i zanieczyszczają powietrze, burzą spokój, dla którego większość nowych mieszkańców przeprowadziła się na omawiany teren. - Nowi inwestorzy muszą zagwarantować organizację terenów zielonych na omawianym terenie (wokół inwestycji), równoważących ich ewentualny, negatywny wpływ.	Uwaga obejmuje cały obszar projektu planu		Ad.1. -	Ad.1. -			Ad.1., Ad.2. Pismo nie stanowi uwagi w świetle art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany. W związku z powyższym, uwaga nie będzie podlegała rozstrzygnięciu przez Radę Miejską (załącznik nr 2 do uchwały).
						Ad.2. -	Ad.2. -			Ad.3. Uwaga w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego. Jednakże ustalenia planu wprowadzają obowiązek zapewnienia w ramach każdej działki budowlanej procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartościach od 10% do 70% w zależności od przeznaczenia poszczególnych terenów. W związku z powyższym, uwaga nie będzie podlegała rozstrzygnięciu przez Radę Miejską (załącznik nr 2 do uchwały).
2.	20.02.2020		Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część C: - Proszę o wyznaczenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki na terenach 1RU, 2RU oraz 3RU. - Proszę o wyznaczenie minimalnej powierzchni zabudowy nowych budynków możliwych do zrealizowania na terenach 1RU, 2RU oraz 3RU.		Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; 1P/U, 2P/U – Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej	Ad.1. Uwaga uwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona			Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. W związku z przeznaczeniem wnioskowanych terenów dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych nie jest zasadnym

			3. W § 14 w pkt 5 proszę o wykreślenie dróg wewnętrznych i umożliwienie obsługi komunikacyjnej terenów P/U tylko poprzez drogę publiczną - droga serwisowa. 4. W § 17 w pkt 5 proszę o dopuszczenie możliwości lokalizowania magazynów płodów rolnych do 12 m wysokości.			Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.4. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.3. Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad.4. Uwaga częściowo nieuwzględniona		określanie powierzchni budynków możliwych do zrealizowania. Jednakże, możliwości powstania nowej zabudowy zostają ograniczone poprzez określenie w tekście planu zasad, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy takich jak: intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy względem powierzchni działki, procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, czy maksymalna wysokość zabudowy. Ustalane w projekcie planu przeznaczenie dla terenów RU zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ustanowienia obsługi komunikacyjnej terenów P/U tylko z dróg publicznych (6KDD, 7KDD, 1KDZ, 2KDGP), jednakże z dopuszczeniem możliwości obsługi komunikacyjnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w terenach P/U z terenów dróg wewnętrznych. Ad.4. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizowania zabudowy magazynowej o wysokości do 12 m jedynie w terenie 1RU.
3.	25.02.2020		(...) sprzeciwia się jakiegokolwiek hodowli zwierzęcej w granicach terenów 1RU, 2RU i 3RU opisanych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa - Część C. Tereny te są położone w bardzo bliskim sąsiedztwie domu, w którym mieszkam. Działki dzieli tylko droga. Od 40 lat		Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu hodowli zwierzęcej w terenach 1RU i 3RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia moż-

			mieszkam w Paczkowie i doskonale wiem jakim dużym życiowym utrudnieniem jest hodowla zwierząt w sąsiedztwie.		hodowlanych i ogrodnich					liwości prowadzenia istniejącej hodowli zwierzęcej w terenie 2RU, jednakże z ograniczeniami wynikającymi z zapisów § 5 pkt 8 i 9 projektu planu (zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska).
4.	26.02.2020		Przedstawia następujące uwagi: 1. Wnoszę o zakazanie wprowadzenia inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne oraz pogorszyć komfort życia mieszkańców. Pragnę zauważyć, iż teren będący przedmiotem uwag znajduje się w samym centrum wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie żłobka, przedszkola i szkoły podstawowej, a także osiedla domów jednorodzinnych. Inwestycja, której funkcjonowanie spowoduje nadmierny ruch uliczny, emisję spalin, wytwarzanie produkcyjnych odpadów odzwierzęcych oraz towarzyszący im fetor odczuwany będzie przez użytkowników ww. instytucji, jak również pozostałych mieszkańców Paczkowa, nawet tych, których domy nie są zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie spółdzielni. 2. Wnoszę o zlokalizowanie wjazdu na teren inwestycji od strony ulicy Sarbinowskiej i zlikwidowanie go od strony ulicy Sokolnickiej, przenosząc ruch z drogi gminnej na powiatową. Pozwoli to ograniczyć ruch uliczny oraz emisję spalin od strony żłobka i przedszkola, a także poprawi bezpieczeństwo dzieci. 3. Wnoszę o przeznaczenie terenu oznaczonego na Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa cz. C jako 1RU pod cele ogrodnicze. 4. Wnoszę o wprowadzenie na omawianym terenie zakazu hodowli, produkcji, uboju i przetwórstwa bydła, świń, koni, zwierząt futerkowych. Tego typu działalność powinna być prowadzona z dala od skupisk ludzkich.	Uwaga obejmuje cały obszar projektu planu	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 1RU – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w go-	Ad.1. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.2. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.4. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad.2. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.4. Uwaga częściowo uwzględniona		Ad.1. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji niewielkiego katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych inwestycjami celu publicznego, zabudową mieszkaniową oraz istniejącymi usługami (§ 5 pkt 9 projektu planu). Ad.2. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie określenia obsługi komunikacyjnej terenów RU z bezpośredniego przylegających do nich terenów dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu, tj. terenów 1RU i 2RU z drogi 1KDZ, a terenu 3RU z dróg 1KDZ, 1KDL i 2KDL. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia obsługi komunikacyjnej terenu 3RU jedynie z drogi 1KDZ. Ponadto, lokalizacja nowych zjazdów następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przeznaczenie terenu 1RU dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, jednakże z zakazem lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia przeznaczenia terenu 1RU tylko pod cele ogrodnicze. Ad.4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu hodowli zwierzęcej w terenach 1RU i 3RU. Uwaga nieuwzględniona czę-	

[illegible]

			7. Wnoszę o wprowadzenie zakazu produkcji nawozów naturalnych, sztucznych i kompostowni na terenie 2RU i 3RU, jak również przeznaczenia owych terenów pod budowę parkingów zbiorczych dla aut ciężarowych. 8. Jeśli prowadzone inwestycje na terenach 1RU, 2RU i 3RU wpłyną na pogorszenie warunków mieszkania we wsi Paczkowo, mojego oraz moich najbliższych, będę domagać się wykupu nieruchomości uwzględniając ceny rynkowe, poniesione dotychczas koszty oraz związane z tym dodatkowe niedogodności.			Ad.7. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.7. Uwaga częściowo nieuwzględniona		(art. 9 ust. 4). Ad.7. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji niewielkiego katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych inwestycjami celu publicznego, zabudową mieszkaniową oraz istniejącymi usługami (§ 5 pkt 9 projektu planu). Ad.8. Treść pkt 8 nie stanowi uwagi w świetle art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany. W związku z powyższym, uwaga nie będzie podlegała rozstrzygnięciu przez Radę Miejską (załącznik nr 2 do uchwały).
5.	27.02.2020		(...) wnoszę o uwzględnienie niżej wymienionych uwag: 1. W stosunku do terenów określonych w projekcie planu jako 1RU: a) dotyczy działki nr 72/4 - określić jej minimalną powierzchnię na 3,5 ha; b) dotyczy działki nr 72/3 - określić jej minimalną powierzchnię na 3,5 ha; c) teren przeznaczyć na uprawy sadownicze warzywne oraz uprawy rolne bez możliwości zabudowy;	Działki nr 72/1, 72/3, 72/4, 73/6 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; 1R – Teren rolny	Ad.1.a) Uwaga uwzględniona Ad.1.b) Uwaga uwzględniona Ad.1.c) Uwaga częściowo uwzględniona Ad.1.c) Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad.1.c) Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przeznaczenie terenu 1RU dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednakże z zakazem lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uniemożliwienie wprowadzania nowej zabudowy w terenie 1RU. Ustalono w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 1RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG

						(teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu 1RU zakazu lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
d) wprowadzić zakaz hodowli wszelkich zwierząt między innymi: drobiu, trzody chlewnej, bydła, koni itp.				Ad.1.d) Uwaga uwzględniona		
2. W stosunku do terenów określonych w projekcie planu jako 2RU:				Ad.2.a) Uwaga uwzględniona		
a) dotyczy działki nr 72/1 - określić jej minimalną powierzchnię na 3,5 ha;						
b) wprowadzić zakaz budowy kondygnacji podziemnych;					Ad.2.b) Uwaga nieuwzględniona	Ad.2.b) W związku z istniejącą zabudową oraz przeznaczeniem terenu dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, nie jest zasadnym wprowadzanie zakazu budowy kondygnacji podziemnych w tym terenie.
c) zachować działalność aktualnie funkcjonującej ферmy drobiu bez możliwości zamiany na inny rodzaj hodowli między innymi : hodowla trzody chlewnej, bydło, konie itp.					Ad.2.c) Uwaga nieuwzględniona	Ad.2.c), Ad.2.d) Uwaga nieuwzględniona. Proponowane rozwiązania są zbyt szczegółowe i nie stanowią materii planistycznej regulowanej postanowieniami planu miejscowego. Jednakże, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 5 pkt 8 i 9 projektu planu (zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska), chów lub hodowla zwierząt zostaną ograniczone do maksymalnie 40DJP, tj. 10000 sztuk kur.
d) ograniczyć produkcję drobiu do 15 tysięcy sztuk rocznie bez możliwości / rozbudowy istniejących budynków;					Ad.2.d) Uwaga nieuwzględniona	

		e) zakazać budowy kondygnacji podziemnych. 3. W stosunku do terenów określonych w projekcie jako 3RU: a) dotyczy działki nr 73/6 - określić jej minimalną powierzchnię na 3,5 ha; b) zachować dotychczasową działalność rolniczą związaną z fermą drobiu bez możliwości zamiany na hodowlę bydła, trzody chlewnej, koni itp.; c) ograniczyć produkcję drobiu do 15 tysięcy sztuk rocznie; d) zakazać rozbudowy istniejących budynków; e) zakazać budowy kondygnacji podziemnych. Uzasadnienie: Działalność istniejącej fermy drobiu stanowi uciążliwość dla mieszkańców zamieszkujących w sąsiedztwie toteż rozbudowa fermy drobiu lub hodowla innych zwierząt (bydło, trzoda chlewna, konie itp.) spowoduje zwiększoną emisję odorów a tym samym zwiększy znacznie uciążliwość dla mieszkańców. Powyższe spowoduje liczne protesty mieszkańców.				Ad.2.e) Uwaga nieuwzględniona Ad.3.a) Uwaga uwzględniona Ad.3.b) Uwaga nieuwzględniona Ad.3.c) Uwaga nieuwzględniona Ad.3.d) Uwaga nieuwzględniona Ad.3.e) Uwaga nieuwzględniona	Ad.2.e) W związku z istniejącą zabudową oraz przeznaczeniem terenu dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, nie jest zasadnym wprowadzanie zakazu budowy kondygnacji podziemnych w tym terenie. Ad.3.b), Ad.3.c) Uwaga nieuwzględniona. Proponowane rozwiązania są zbyt szczegółowe i nie stanowią materii planistycznej regulowanej postanowieniami planu miejscowego. Jednakże, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 5 pkt 8 i 9 projektu planu (zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska), chów lub hodowla zwierząt zostaną ograniczone do maksymalnie 40DJP, tj. 10000 sztuk kur. Ad.3.d), Ad.3.e) W związku z istniejącą zabudową oraz przeznaczeniem terenu dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, nie jest zasadnym wprowadzanie zakazu rozbudowy istniejących budynków oraz budowy kondygnacji podziemnych w tym terenie. Ponadto, w projekcie planu określone zostały parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które tworzą zasady inwestowania we wnioskowanym obszarze.
6.	28.02.2020	Wnosi o: 1. Zmianę w Rozdziale 3, § 17.1. tj. wyłączenie terenów oznaczonych 1RU (działka geodezyjna 72/3), a także części terenu oznaczonego 2RU, a dokładniej działki geodezyjnej nr 72/2 z przeznaczenia dla obsługi i produkcji w gospodarstwach hodowlanych. W oznaczonych miejscach powinna pozostać działalność rolnicza, lub zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz winna być przeznaczona na nieuciążliwą aktywizację gospodarczą, dlatego wnoszę o dopuszczenie tylko dla tego terenu (1RU) działalności rolniczej, sadowniczej i ogrodniczej. 2. Zmianę w § 17.2. tj. dla terenów RU tj. wyłączeniu możliwości rozbudowy i odbudowy istniejącej zabudowy służącej dla celów hodowlanych i obsługi hodowli.	Działki nr 72/2, 72/3, Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Ad.1. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.2. Uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad.2. Uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przeznaczenie terenu 1RU dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, jednakże z zakazem lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt oraz przeznaczenia działki 72/2 pod tereny rolne R. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia przeznaczenia terenu 1RU tylko pod cele ogrodnicze i sadownicze. Ad.2. W związku z istniejącą zabudową oraz przeznaczeniem terenu dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

			3. Zmianę w § 17.2. podpunkt 2) a) dla terenu 1RU do 60%. 4. Ustalenie dla części 1RU możliwego podziału terenu na działki nie mniejsze niż 1 ha z wyłączeniem dróg dojazdowych. 5. Ustalenie dla terenów 1RU, 2RU i 3RU zakazu przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>			Ad.3. Uwaga uwzględniona Ad.4. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.5. Uwaga uwzględniona	dniona		hodowlanych i ogrodniczych, nie jest zasadnym wprowadzanie zakazu rozbudowy i odbudowy istniejących budynków w tym terenie. Ponadto, w projekcie planu określone zostały parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które tworzą zasady inwestowania we wnioskowanym obszarze. Ad.4. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie dla terenów RU obowiązku zachowania dla nowo wydzielonej działki powierzchni nie mniejszej niż 3,5 ha.
7.	27.02.2020		(...) wnosi o zastąpienie treści § 17 ust. 3 w brzmieniu: „W granicach terenów RU zakazuje się inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt.” treścią, jak niżej: „W granicach terenów RU zakazuje się inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ubojni zwierząt, hodowli zwierząt (bydła, trzody, koni, owiec, kóz) i drobiu oraz zwierząt futerkowych.” (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>		Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt w terenach 1RU i 3 RU, jednakże w innej treści, niż proponowana we wniosku. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu hodowli zwierząt w terenie 2RU, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa spółdzielni rolniczej.
8.	27.02.2020		(...) składa uwagi odnośnie przeznaczenia produkcji rolnej zgodnie ze studium (teren oznaczony na mapie 1RU, 2RU, 3RU): 1. Uwagi i propozycje dla terenu 1RU: a) wprowadzić produkcję ogrodniczą, sadowniczą dla całej części 1RU, aby w przyszłości nie powstały kolejne zabudowania ze względu na umiejscowienie terenu, które znajduje się w pobliżu zabudowań mieszkalnych, uważam, że takie rozwiązanie wpłynie korzystnie na gospodarkę;	Działki nr 72/1, 72/4, 72/3, 73/6 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.1.a) Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.1.a) Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad.1.a) Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przeznaczenie terenu 1RU dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednakże z zakazem lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia przeznaczenia terenu 1RU tylko pod cele ogrodnicze oraz zakazu wprowadzania nowej zabudowy. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 1RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium

			b) w stosunku do działki 72/4 określić minimalną powierzchnię na 3,5 ha proponuje również, aby teren 1RU, nie został podzielony na kilka mniejszych działek; c) w stosunku do działki 72/3 narzucić minimalną powierzchnię działki na 6 ha. 2. Uwagi i propozycje dla terenu 2RU: W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa części C ze stycznia 2020 r. w §17.3 czytamy : „W granicach terenów RU zakazuje się lokalizacji inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt”; a) wnoszę dodatkowo o zakaz hodowli bydła i trzody chlewnej na całym terenie RU; b) dla terenów 2RU w stosunku do działki 72/1 określić minimalną jej powierzchnię na 3,5 ha.			Ad.1.b) Uwaga uwzględniona Ad.1.c) Uwaga częściowo uwzględniona Ad.2.a) Uwaga nieuwzględniona Ad.2.b) Uwaga	Ad.1.c) Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad.2.a) Uwaga nieuwzględniona	przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu 1RU zakazu lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.1.c) Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie dla terenów RU obowiązku zachowania dla nowo wydzielonej działki powierzchni nie mniejszej niż 3,5 ha. Ad.2.a) Uwaga nieuwzględniona. Proponowane rozwiązania dotyczące wprowadzenie ograniczeń gatunków zwierząt są zbyt szczegółowe i nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego. Jednakże, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 8 i 9 projektu planu (zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska), chów lub hodowla zwierząt zostaną ograniczone do maksymalnie 40DJP, tj. 10000 sztuk kur.
--	--	--	--	--	--	---	---	---

			(...) 3. Uwagi i propozycje dla terenu 3RU: w stosunku do działki 73/6 określić minimalną jej powierzchnię do 5 ha. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie			uwzględniona Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.3. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie dla terenów RU obowiązku zachowania dla nowo wydzielonej działki powierzchni nie mniejszej niż 3,5 ha.	
9.	28.02.2020		(...) wnosimy o: 1. zmianę zapisu § 12 pkt. 3. który brzmi: <i>W granicach terenów 6MN/U, 7MN/U i 10MNU ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w strefach ograniczonej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę zabudowy mieszkaniowej istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu.</i> Ograniczenia wprowadzone w projekcie planu dla ww. terenów dotyczące nowej zabudowy, jak i istniejącej zostały wprowadzone w związku z przekroczeniem dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną (trasa 92). Zapisy w obecnym brzmieniu po uchwaleniu planu uniemożliwią nam właścicielom działki położonej na terenie 7MN/U możliwość rozbudowy domu o chociażby taras, który powiększy kubaturę budynku od strony północnej budynku. Zatem nie zgadzamy się z takim zapisem, gdyż poprawa klimatu akustycznego dla terenów znajdujących się w tej strefie winna być realizowana poprzez ograniczenie hałasu u źródła tj. poprzez budowę ekranów akustycznych wzdłuż trasy 92. Dla terenu 7MN/U objętego strefą, proponujemy wprowadzić zapis umożliwiający budowę i rozbudowę budynków istniejących z nakazem, aby nowoprojektowane budynki mieszkalne / powstające w strefie uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92 na środowisko, były wyposażone w skuteczne zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. W przypadku uchwalenia planu w obecnym brzmieniu korzystanie przez nas z nieruchomości stanie się istotnie ograniczone. 2. Dla terenów P/U plan ustala obsługę komunikacyjną z bezpośrednio przylegających do nich terenów dróg publicznych i wewnętrznych (w tym poprzez teren 5IT), wyznaczonych na rysunku planu. Dojazd do terenów P/U w znaczący sposób odbywa się tylko terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KDW. Działalność prowadzona na terenach P/U obsługiwana jest przez transport ciężki o tonażu 40 t (tiry). Parametry drogi 5KDW nie są przystosowane do obsługi tak ciężkiego transportu. Ponadto droga 5KDW również zapewnia obsługę komunikacyjną terenów mieszkaniowych 5MN/U, 6MN/U i 7MN/U. Dopuszczenie ruchu ciężkiego na tej drodze powoduje znaczną uciążliwość dla mieszkańców. Przede wszystkim powoduje nadmierny hałas, straty materialne oraz niszczenie nawierzchni drogi oraz budynków. W ostatnich latach natężenie ruchu na tej drodze	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych; 1P/U, 2P/U – Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej	Ad.1. Uwaga uwzględniona				Ad.2. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ustanowienia obsługi komunikacyjnej terenów P/U tylko z dróg publicznych (6KDD, 7KDD, 1KDZ, 2KDDGP), jednakże z dopuszczeniem możliwości obsługi komunikacyjnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w terenach P/U z terenów dróg wewnętrznych (1KDW, 5KDW, 6KDW).

			wzrosło czterdziestokrotnie. Dodatkowo zwracam uwagę, że wjazd z drogi 1KDZ na drogę 5KDW stwarza zagrożenie dla pojazdów zaparkowanych przy drodze 1KDZ (częste uszkodzenia pojazdów). Wskazany jest, aby w planie docelowa obsługa terenów P/U przez samochody ciężarowe powyżej 10 t odbywała się przez drogę 6KDD. Zatem wnosimy o zapis w planie, iż obsługa komunikacyjna terenów P/U przez teren 5KDW jest tymczasowa do czasu uzyskania i przystosowania drogi serwisowej 6KDD dla pojazdów ciężarowych (tir).							
10.	28.02.2020		Wnosimy uwagi do zapisów projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa C w zakresie ustanowienia terenów 1RU, 2RU oraz 3RU oznaczonych na mapie tj. terenów między ulicą Sokołowską a Sarbinowską w następującym zakresie: Zakaz lokalizacji jakichkolwiek przedsięwzięć obejmujących produkcję zwierzęcą (w tym obiektami służącymi do hodowli), z jednoczesnym dopuszczeniem zabudowy obiektami służącymi do produkcji roślinnej. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie		Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu hodowli zwierzęcej w terenach 1RU i 3RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia możliwości prowadzenia istniejącej hodowli zwierzęcej w terenie 2RU, jednakże z ograniczeniami wynikającymi z zapisów § 5 pkt 8 i 9 projektu planu (zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska).
11.	28.02.2020		Wnosi następujące uwagi: 1. Wprowadzić zakazy: a) Zakaz hodowli trzody chlewnej i bydła, zakaz hodowli zwierząt futerkowych; b) Zakaz prowadzenia ubojni i przetwórstwa zwierząt z pkt. 1. 2. Określić przeznaczenie: Teren z przeznaczeniem na produkcję ogrodniczą.	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Ad.1.a) Uwaga częściowo uwzględniona Ad.1.b) Uwaga uwzględniona Ad.2. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.1.a) Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad.1.a) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu hodowli zwierzęcej w terenach 1RU i 3RU oraz hodowli zwierząt futerkowych we wszystkich terenach RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia możliwości prowadzenia istniejącej hodowli zwierzęcej w terenie 2RU, jednakże z ograniczeniami wynikającymi z zapisów § 5 pkt 8 i 9 projektu planu (zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska). Ad.2. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przeznaczenie terenów RU dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, jednakże z zakazem lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt w terenach 1RU i 3RU oraz zakazem lokalizacji inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm

								zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt w terenie 2RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia przeznaczenia terenów RU tylko pod cele ogrodnicze. Ustalono w projekcie planu przeznaczenia dla terenów RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
			3. Wprowadzić ograniczenia: a) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek ma wynosić 5.000 m kw; b) Maksymalna powierzchnia zabudowy na poziomie 30%.			Ad.3.a) Uwaga częściowo uwzględniona Ad.3.b) Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.3.a) Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad.3.b) Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad.3.a) Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie dla terenów RU obowiązku zachowania dla nowo wydzielonej działki powierzchni nie mniejszej niż 3,5 ha. Ad.3.b) Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 25% powierzchni działki budowlanej.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Paterka
(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)